



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Του Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με τίτλο :

«Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλημνιακό Ταμείο και άλλες διατάξεις»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

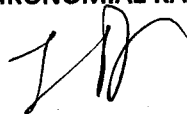
Συμπληρώνεται η περ. 2 της παρ. Β του άρθρου 20 του ν. 4251/2014 στην κατεύθυνση αναδιατύπωσης της διάταξης και προσθήκης βελτιωτικών νομοθετικών ρυθμίσεων οι οποίες κρίνονται σκόπιμες με βάση την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της μέχρι σήμερα εφαρμογής της.

Σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης είναι να ενισχυθεί περαιτέρω ο έλεγχος της προέλευσης των χρηματικών ποσών μέσω των πιστωτικών ιδρυμάτων, των λοιπών παρόχων υπηρεσιών πληρωμών που λειτουργούν στην Ελλάδα και της Τράπεζας της Ελλάδος, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων και αρμοδιοτήτων τους για την πρόληψη και καταστολή του «ξεπλύματος βρώμικου χρήματος», μέσω της διασφάλισης καταβολής του τιμήματος σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου της πίστωσης και της εν γένει παρακολούθησης της κίνησης της πληρωμής από τον πληρωτή στον δικαιούχο.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2019

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**



ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ



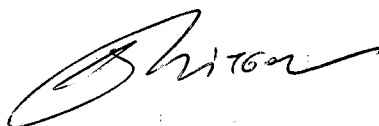
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

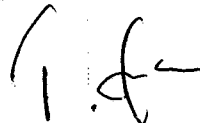
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΤΣΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ / ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Του Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με τίτλο :
«Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου
Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλημνιακό
Ταμείο και άλλες διατάξεις»

Προσθήκη πρώτου και τελευταίου εδαφίου στην περιπτ. 2 της παρ. Β' του άρθρου 20 του ν. 4251/2014 (Α' 80)	
Ισχύουσες διατάξεις	Νέες Διατυπώσεις
<p>«2. Το συμφωνηθέν τίμημα ή μίσθωμα καταβάλλεται στο σύνολό του με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα ή με μεταφορά πίστωσης, κατά τον ορισμό 24 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018 (Α' 84), σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, κατά τον ορισμό 11 του άρθρου 4 του ν.4537/2018, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα. Όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων των συμβαλλομένων, του τρόπου πληρωμής και των σχετικών λογαριασμών πληρωμών χρέωσης του πληρωτή και πίστωσης του δικαιούχου, πρέπει να δηλώνονται υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου και να αναγράφονται σε αυτό.»</p>	<p>«2. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά το χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, όπως αυτή προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και καταβάλλεται ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αντίστοιχου συμβολαίου. Το συμφωνηθέν τίμημα ή μίσθωμα καταβάλλεται στο σύνολό του με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα ή με μεταφορά πίστωσης, κατά τον ορισμό 24 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018 (Α' 84), σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, κατά τον ορισμό 11 του άρθρου 4 του ν.4537/2018, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα. Όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων των συμβαλλομένων, του τρόπου πληρωμής και των σχετικών λογαριασμών πληρωμών χρέωσης του πληρωτή και πίστωσης του δικαιούχου, πρέπει να δηλώνονται υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου και να αναγράφονται σε αυτό. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Μεταναστευτικής Πολιτικής, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών το ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας μπορεί να αναπροσαρμόζεται.»</p>

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΤΣΑΣ



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Του Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με τίτλο :

«Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλημνιακό Ταμείο και άλλες διατάξεις»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Άρθρο ...

Τροποποίηση του ν. 4251/2014 (Α' 80)

1. Στην περιπτ. 2 της παρ. Β' του άρθρου 20 του ν. 4251/2014 (Α' 80) προστίθεται πρώτο εδάφιο ως εξής:

«2. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά το χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, όπως αυτή προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και καταβάλλεται ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αντίστοιχου συμβολαίου.»

2. Στην περιπτ. 2 της παρ. Β' του άρθρου 20 του ν. 4251/2014 προστίθεται τελευταίο εδάφιο ως εξής:

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Μεταναστευτικής Πολιτικής το ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας μπορεί να αναπροσαρμόζεται.»

3. Η ισχύς του παρόντος άρθρου αρχίζει από 24.12.2018.

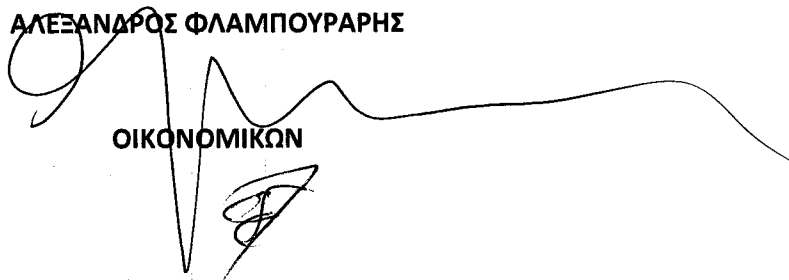
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2019

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ
ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

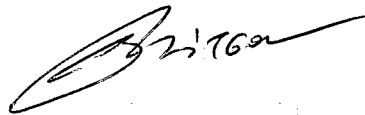
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

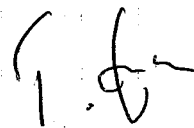
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Αριθμ. Γεν. 1906
Εισ. 203

Κατατέθηκε σήμερα στις 9-1-2018 και ώρα 16.00
- Καταθέσει ο Δ/τής Νομ. Έργων



- Ι. ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ
- Α. ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ
- Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ
- Δ. ΒΙΤΣΑΣ
- Γ. ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ
- Α. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ



Αριθμ. 3. / .1 / 2019

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων «Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλημνιακό Ταμείο και άλλες διατάξεις».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και ειδικότερα, τροποποιούνται - συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις του Κώδικα Μετανάστευσης και Κοινωνικής Ένταξης (άρθρο 20 παρ. Β' περ. 2 του ν.4251/2014) που αναφέρονται στη διαδικασία χορήγησης μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Συγκεκριμένα:

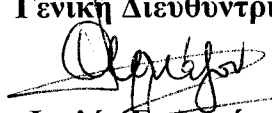
1.α. Επαναλαμβάνονται προϊσχύουσες διατάξεις του ανωτέρω νόμου, σχετικά με τον καθορισμό [διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ] της ελάχιστης αξίας της ακίνητης περιουσίας κατά το χρόνο κτήσης της και του συνολικού συμβατικού μισθώματος των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών, όπως αυτή ειδικότερα προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθώς και με τον τρόπο καταβολής αυτής. Παρέχεται εξουσιοδότηση για την αναπροσαρμογή, με κ.υ.α., του ύψους της εν λόγω ακίνητης περιουσίας.

β. Οι προτεινόμενες ως άνω διατάξεις ισχύουν αναδρομικά από τις 24-12-2018 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν.4587/2018, με τον οποίο τροποποιείται ο ν.4251/2014).

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2019

Η Γενική Διευθύντρια


Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ

Του Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με τίτλο :

«Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλημνιακό Ταμείο και άλλες διατάξεις»

1. Αναγκαιότητα

Η περίπτωση 2 της παραγράφου Β του άρθρου 20 του ν.4251/2014 αναδιατυπώνεται και ορίζεται ότι το ελάχιστο τίμημα αγοράς ακίνητης περιουσίας, καθώς και το συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, όπως αυτή θα προκύπτει από τις αναγραφόμενες επί των συμβολαίων αξίες των ακινήτων ή των συμβάσεων μίσθωσης, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

Σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης είναι να ενισχυθεί περαιτέρω ο έλεγχος της προέλευσης των χρημάτων μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων και της Τράπεζας της Ελλάδος και η αποφυγή του «ξεπλύματος βρώμικου χρήματος», μέσω της διασφάλισης καταβολής του τιμήματος σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου και η εν γένει παρακολούθηση της κίνησης της πληρωμής από τον πληρωτή στον δικαιούχο. Επίσης, η χρήση της δίγραμμης τραπεζικής επιταγής περιορίζει τα πρόσωπα τα οποία μπορεί να είναι πληρωτές/δικαιούχοι, επιφέροντας τις έννομες συνέπειες που αναφέρονται στα άρθρα 37 επ. ν. 5960/1933 περί επιταγής και συνεπώς, η χρήση δίγραμμης επιταγής έχει σκοπό την ασφάλεια των συναλλαγών (διασφαλίζει, δηλαδή, έναντι ακάλυπτης επιταγής/απώλειας επιταγής κτλ.). Συνολικά, η διαδικασία καταβολής του τιμήματος μέσω της μεταφοράς πίστωσης και/ή δίγραμμης τραπεζικής επιταγής ενέχει χαμηλότερο πιστοληπτικό κίνδυνο για τα εμπλεκόμενα μέρη.

2. Καταλληλότητα

Διατάγματα και κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν προκειμένου να εφαρμοστούν πλήρως οι ρυθμίσεις του άρθρου 3

	Αριθμός
Προεδρικά Διατάγματα	-
Υπουργικές Αποφάσεις	1
Σύνολο	1

3. Συνέπειες στην οικονομία

Επίσης, η αναδιατύπωση της διάταξης που αφορά τους ειδικούς τρόπους καταβολής του τιμήματος στο πλαίσιο των οριζόμενων στο ν. 4537/2018 (Α 84) «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2015/2366/ΕΕ για τις υπηρεσίες πληρωμών και άλλες διατάξεις» αναμένεται να συμβάλει στην ανάπτυξη της οικονομίας μέσω της διασφάλισης και διαφάνειας στις υπηρεσίες πληρωμών.

3.1 Οφέλη ή επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού

Βλ. σχετική οικονομική έκθεση

4. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αναμένεται να συμβάλουν στη βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητας της Δημόσιας Διοίκησης, καθώς αφενός θα ενισχυθεί περαιτέρω ο έλεγχος της προέλευσης των χρημάτων μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων και της Τράπεζας της Ελλάδος και η αποφυγή του ξεπλύματος «μαύρου» χρήματος, μέσω της διασφάλισης ειδικών τρόπων καταβολής του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία, αφετέρου αποτρέπεται τυχόν καταστρατήγηση της νομοθεσίας, καθώς θεσμοθετείται υποχρέωση -δεδομένου ότι η μεταπώληση της ακίνητης περιουσίας κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας διαμονής, σε έτερο πολίτη τρίτης χώρας παρέχει δικαίωμα χορήγησης άδειας διαμονής στο νέο αγοραστή με ταυτόχρονη ανάκληση της άδειας διαμονής του πωλητή (άρθρο 8, παρ.29 του ν.4332/2015)- όταν συνάπτεται συμβόλαιο πώλησης ακινήτου οποιασδήποτε αξίας και ο πωλητής είναι πολίτης τρίτης χώρας, να υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση της κατά τόπον αρμόδιας Υπηρεσίας Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σχετικά με το αν το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί για την έκδοση Μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Η ίδια υποχρέωση υφίσταται, κατ' αναλογική εφαρμογή, όταν πρόκειται για πώληση ακινήτου από νομικό πρόσωπο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην υποπερίπτωση (γ) της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 20 του ν.4251/2014.

5. Αρμοδιότητα

5.1. Οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης

- Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης: Δ/ση Κεφαλαίων Εξωτερικού
- Τράπεζα της Ελλάδας
- Υπηρεσίες Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας

5.2. Υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή των ρυθμίσεων

- οι αρμόδιες ελληνικές προξενικές αρχές της χώρας για τη χορήγηση θεώρησης εισόδου και οι Υπηρεσίες Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας που είναι αρμόδιες για την έκδοση Μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή του άρθρου 20 Β του ν.4251/14
- οι κατά τόπον αρμόδιες Υπηρεσίες Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας, καθώς και οι συμβολαιογράφοι της χώρας.
- Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής: Δ/ση Προμηθειών, Δ/ση Μεταναστευτικής Πολιτικής, Δ/ση Ηλεκτρονικών Αδειών Διαμονής
- Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής: Δ/ση Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείο Εξωτερικών: Γ4 Δ/ση
 - Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής: Δ/ση Προμηθειών, Δ/ση Μεταναστευτικής Πολιτικής, Δ/ση Ηλεκτρονικών Αδειών Διαμονής
 - Υπουργείο Οικονομικών: Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων της ΑΑΔΕ
 - το κατά περίπτωση αρμόδιο Υπουργείο

6. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

Κατά τη σύνταξη της παρούσας τροπολογίας, τηρήθηκε το σύνολο των νομοτεχνικών οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.) και των αρχών καλής νομοθέτησης.