

## ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ Β' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΠΟ 25η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ II ΚΑΙ III ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 26η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011)

Στον Πειραιά σήμερα, την [.../.../.....], ημέρα [•], οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

**α.** Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Γεώργιο Ανωμερίτη, δυνάμει της υπ' αριθ. [•] απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλούμενη εφεξής ως η «**ΟΛΠ Α.Ε.**» ή ως ο «**ΟΛΠ**», και

**β.** Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Captain Fu Cheng Qiu, δυνάμει της υπ' αριθ. [•] απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλούμενη εφεξής ως η «**ΑΕΑΣ**» ή ως η «**ΣΕΠ Α.Ε.**» ή ως η «**ΣΕΠ**»,

που θα καλούνται από κοινού στο εξής ως τα «**Μέρη**»,

### **ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

**Α.** Τα Μέρη, μεταξύ άλλων, έχουν υπογράψει την από 25 Νοεμβρίου 2008 Σύμβαση Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των Προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε. (που θα αποκαλείται στο εξής ως η «**Σύμβαση Παραχώρησης**», ή ως η «**Σύμβαση**»), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με τις διατάξεις του Ν. 3755/2009 (ΦΕΚ 52/Α/30.3.2009) και ισχύει σήμερα όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α/11.4.2012).

**Β.** Τα Μέρη έκριναν αναγκαία τη διευθέτηση όσων ζητημάτων ανέκυψαν μέχρι σήμερα κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ανάγονται αφενός στην διαπιστωμένη κοινή βούληση των Μερών να αναδείξουν περαιτέρω τον λιμένα του Πειραιά σε διεθνούς εμβελείας διαμετακομιστικό κέντρο εμπορευματοκιβωτίων μέσω της πραγματοποίησης περαιτέρω επενδύσεων σε υποδομές και μηχανολογικό εξοπλισμό που θα επιτρέπουν την αύξηση της δυναμικότητας των τερματικών σταθμών για την εξυπηρέτηση των πλοίων εμπορευματοκιβωτίων νέας γενιάς και αφετέρου εξομαλύνουν πλήρως τον κατά την εκτίμηση της ΣΕΠ σημαντικό αντίκτυπο της οξείας Ελληνικής οικονομικής κρίσης.

**Γ.** Με το από 23 Οκτωβρίου 2012 έγγραφό της η ΣΕΠ ζήτησε από την ΟΛΠ Α.Ε. στα πλαίσια του άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης τον καθορισμό θεμάτων ημερήσιας διάταξης των προς συζήτηση και γνωστοποίησε τους νομίμους εκπροσώπους της. Σε απάντηση, η ΟΛΠ Α.Ε., με την από 22 Ιανουαρίου 2013 επιστολή του αποδέχτηκε διερευνητική συνάντηση επί του ανωτέρω αιτήματος, και γνωστοποίησε αντίστοιχα τους εκπροσώπους του. Εν συνεχεία, η ΣΕΠ υπέβαλε την από 10 Μαΐου 2013 συμπληρωματική της επιστολή με την οποία συγκεκριμενοποίησε την πρόθεσή της για την ανάπτυξη της δυτικής πλευράς του Προβλήτα III. Την 27 Ιουνίου 2013 υπεγράφη Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ των δύο πλευρών.

**Δ.** Τα Μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επί των θεμάτων που τέθηκαν προς φιλική διεύθυνση μεταξύ τους την 30 Αυγούστου 2013, και υπεγράφη μεταξύ των Μερών σχετικό πρακτικό διαδικασίας φιλικής διεύθυνσης (το «**Πρακτικό Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης**»).

**Ε.** Τα Μέρη λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών, που η ΟΛΠ Α.Ε. επιθυμεί να κατασκευασθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στους ουσιαστικούς όρους του παρόντος συμφωνητικού, λόγω της φύσης του συγκεκριμένου έργου ως συμπληρωματικού, αλλά και της θέσης αυτού (καθώς διασχίζει υπογείως τον Προβλήτα III), είναι απολύτως απαραίτητο από τεχνική και οικονομική άποψη να μη διαχωριστεί, αλλά να κατασκευαστεί ταυτόχρονα και ενιαία με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III και από τον ίδιο οικονομικό φορέα που θα εκτελέσει την κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III.

**ΣΤ.** Σε εκτέλεση των όρων του Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης, τα Μέρη συμφωνούν να τροποποιήσουν τους ακόλουθους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

**Ζ.** Η ισχύς των εδώ συμφωνουμένων τροποποιήσεων των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης τελεί υπό την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 3654/2008, ΦΕΚ Α' 57/3.04.2008, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και τροποποιείται με την παρούσα και την αναβλητική αίρεση της εγκρίσεώς τους από το Ελεγκτικό Συνέδριο

και της κυρώσεώς τους από τη Βουλή των Ελλήνων. Ειδικώς, η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος θα τελεί και υπό διαλυτικές αιρέσεις σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα κατωτέρω.

Η. Παράλληλα, η ΑΕΑΣ θα παράσχει προς την ΟΛΠ Α.Ε. κάθε πληροφορία ή συνδρομή της ζητηθεί εύλογα από την ΟΛΠ Α.Ε., ώστε να ολοκληρωθεί εγκαίρως η παροχή όλων των απαραίτητων διευκρινίσεων σχετικά με το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, τις οποίες έχει αιτηθεί ή πρόκειται να αιτηθεί στο μέλλον η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προς το Ελληνικό Δημόσιο ή/και την ΟΛΠ Α.Ε.

#### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Στο άρθρο 1.3 («Ορισμοί») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου «**Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III**» ώστε να προσδιορισθεί ο Προβλήτας αυτός με βάση το νέο τοπογραφικό διάγραμμα του Ν. ΣΕΜΠΟ που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Δ στο παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 6B της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, ο υφιστάμενος ορισμός του όρου «**Προβλήτας III**» θα πρέπει να διαφοροποιηθεί από τον ορισμό του όρου «**Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III**» του άρθρου 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης ούτως ώστε να ορισθεί ότι ο όρος «**Προβλήτας III**» περιλαμβάνει πλέον τόσο την ανατολική όσο και τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III. Ο όρος «**Δικαιώματα Παραχώρησης**» τροποποιείται επίσης ώστε να περιλαμβάνει το σύνολο του Προβλήτα III. Οι ανωτέρω ορισμοί, που προστίθενται στο άρθρο 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, έχουν ως ακολούθως:

«**Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III**» ορίζεται: η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ1-Α1-Λ6'-Α2-Λ6-Α'-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ'-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, επί της οποίας η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να κατασκευάσει τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας».

«**Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III**» ορίζεται: η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΛΔ-ΛΕ'-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2, επί της οποίας η ΑΕΑΣ έχει αναλάβει να κατασκευάσει τη ανατολική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας».

«**Προβλήτας III**» ορίζεται: ο προβλήτας που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1-Α1-Λ6'-Α2».

«**Δικαιώματα Παραχώρησης**» ορίζεται: το δικαίωμα χρήσης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Προβλήτα II και του Προβλήτα III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένος Πειραιά».

2. Στο άρθρο 1.3 («Ορισμοί») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου «**Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών**» ως ακολούθως:

«**Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών**» ορίζεται: η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-ΛΓ-Δ2, ως η τοποθεσία του νέου προβλήτα πετρελαιοειδών που θα λειτουργήσει ως χώρος φόρτωσης πετρελαιοειδών προϊόντων και θα κατασκευάσει η ΑΕΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβάνει τη σήραγγα για την υπόγεια και μόνο διέλευση των σωληνογραμμών και του απασχολούμενου στον ως άνω προβλήτα πετρελαιοειδών προσωπικού, η οποία (σήραγγα) εμφανίζεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-ΛΔ-Δ9-Δ8-Γ2-Γ1».

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 1.3 («Παραδοχές») της Σύμβασης Παραχώρησης καταργείται.

4. Η παράγραφος 2.2.1 του άρθρου 2.2 («Περιγραφή χώρου εγκατάστασης Ν. ΣΕΜΠΟ») της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως ακολούθως:

##### «2.2.1 Γενική Περιγραφή

Η συνολική παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνει:

##### - Ως προς τον Προβλήτα II

Τους υφιστάμενους χώρους του Προβλήτα II της λιμενικής ζώνης Πειραιά και τους περιβάλλοντες χώρους, συνολικής επιφάνειας 547.738τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται στο Παράρτημα 6B της παρούσας (και Παράρτημα Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) καθώς και τις υφιστάμενες στους χώρους αυτούς κτιριακές εγκαταστάσεις και ανωδομές που καθορίζονται στην παράγραφο 2.2.2 κατωτέρω.

**- Ως προς την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III**

Το χώρο συνολικής επιφάνειας 204.940 τ.μ., που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία (Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΛΔ-ΛΕ'-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2) όπου κατασκευάζεται το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

**- Ως προς τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III**

Το χώρο συνολικής επιφάνειας 135.590 τ.μ., που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ1-Α1-Λ6'-Α2-Λ6-Α'-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ'-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1 όπου προβλέπεται ότι θα κατασκευαστεί το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση».

5. Στο άρθρο 2.2.3 της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται όρος υπ' αρ. 4, ο οποίος έχει ως ακολούθως:

«4. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών περιλαμβανομένων των υπόγειων αγωγών και προσβάσεων».

6. Στο άρθρο 2.5 («Έργα») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται οι ακόλουθες παράγραφοι δ' και ε':

**«δ) Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III**

Το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες, κατασκευές και εξοπλισμό που περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του έργου, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 2B στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν. ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα.

**ε) Κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών**

Η ΟΛΠ Α.Ε. θα αναθέσει και η ΑΕΑΣ θα αναλάβει το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, υπό τους όρους ειδικής σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΛΠ Α.Ε., στην οποία θα περιγραφεί αναλυτικά το σχετικό έργο με βάση τεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ σύμφωνα με όσα ορίζονται κατωτέρω. Το κόστος εκπόνησης της ως άνω τεχνικής μελέτης καθώς και το περιεχόμενο της θα πρέπει να λάβουν την προηγούμενη έγκριση της ΟΛΠ Α.Ε. Τυχόν άρνηση της ΟΛΠ Α.Ε. να εγκρίνει το κόστος ή το περιεχόμενο της ως άνω τεχνικής μελέτης θα πρέπει να είναι δεόντως αιτιολογημένη και να κοινοποιηθεί εγγράφως στην ΑΕΑΣ εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών αφότου η ΑΕΑΣ γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΟΛΠ Α.Ε. το κόστος και στη συνέχεια το περιεχόμενο της ως άνω τεχνικής μελέτης, άλλως τεκμαίρεται η σιωπηρή έγκριση της ΟΛΠ Α.Ε. ως προς τα ανωτέρω. Η ΑΕΑΣ θα βαρύνεται με την καταβολή της δαπάνης της ως άνω τεχνικής μελέτης καθώς και της δαπάνης της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεων του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών (εφεξής καλούμενων συνολικά το «Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών»). Η ως άνω δαπάνη, θα πρέπει να συμφωνηθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΛΠ Α.Ε. με βάση την προαναφερθείσα τεχνική μελέτη και σύμφωνα με όσα θα περιγραφούν στην ειδική σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ των μερών κατά τα οριζόμενα ανωτέρω (εφεξής η «Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών»). Τα Μέρη αναλαμβάνουν να συμπράξουν καλόπιιστα για την σύνταξη και υπογραφή της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, αμέσως μόλις ολοκληρωθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ (και εγκριθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.) η ως άνω τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου. Οι βασικοί όροι και συμφωνίες της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης.

7. Το κείμενο και οι Πίνακες 1 και 2 του άρθρου 4.3 («Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα») της Σύμβασης Παραχώρησης αριθμούνται ως παράγραφος 1 του άρθρου 4.3 και στο άρθρο 4.3 προστίθεται νέα παράγραφος 2 ως ακολούθως:

«4.3.2 Ορίζεται ρητά ότι, κατά παρέκκλιση από κάθε αντίθετη διάταξη της παρούσας, από την κύρωση του παρόντος συμφωνητικού από τη Βουλή των Ελλήνων μέχρι την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III από την ΑΕΑΣ, και σε κάθε περίπτωση μέχρι το ΑΕΠ της Ελλάδας όπως ανακοινώνεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ, ανέλθει στο ποσό που αντιστοιχεί στο ΑΕΠ της Ελλάδας του έτους 2008 σε σταθερές τιμές 2005 (€ 210,443 εκατ.) πλέον αύξησης 2% ετησίως, σύμφωνα με τον κατωτέρω Πίνακα 3, η ΑΕΑΣ δεν υποχρεούται να καταβάλει το ποσό του εγγυημένου ανταλλάγματος του Πίνακα 2 του άρθρου 4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Πίνακας 3 - Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν Ελλάδας		
Έτος	ΑΕΠ (€ εκ.)	Ετήσια Αύξηση (%)

2008	210,443	
2009	214,651	2.0%
2010	218,944	2.0%
2011	223,323	2.0%
2012	227,790	2.0%
2013	232,346	2.0%
2014	236,993	2.0%
2015	241,732	2.0%
2016	246,567	2.0%
2017	251,498	2.0%
2018	256,528	2.0%
2019	261,659	2.0%
2020	266,892	2.0%
2021	272,230	2.0%
2022	277,675	2.0%
2023	283,228	2.0%
2024	288,893	2.0%
2025	294,670	2.0%
2026	300,564	2.0%
2027	306,575	2.0%
2028	312,707	2.0%
2029	318,961	2.0%
2030	325,340	2.0%
2031	331,847	2.0%
2032	338,484	2.0%
2033	345,253	2.0%
2034	352,158	2.0%
2035	359,202	2.0%
2036	366,386	2.0%
2037	373,713	2.0%
2038	381,188	2.0%
2039	388,811	2.0%
2040	396,588	2.0%
2041	404,519	2.0%
2042	412,610	2.0%
2043	420,862	2.0%
2044	429,279	2.0%

8. Στο άρθρο 5.3 (Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα), της Σύμβασης Παραχώρησης, προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:

«(γ) Τρόπος καταβολής και εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος κατά το διάστημα που ισχύει η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος

Εξαιρετικά, κατά το διάστημα που ισχύει η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 4.3.2 ανωτέρω η καταβολή και εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, θα γίνεται ως ακολούθως:

(i) Το αργότερο μέχρι την 7<sup>η</sup> ημέρα από το τέλος εκάστου μηνός, η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε., έναντι του οφειλόμενου ετήσιου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος εκάστου συμβατικού έτους (δηλαδή κάθε 12-μηνης περιόδου εκμετάλλευσης του Ν. ΣΕΜΠΟ ήτοι από 1/10 έως 30/9), ποσό ίσο με το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του ετήσιου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το αμέσως προηγούμενο συμβατικό έτος (δηλαδή την αμέσως προηγούμενη 12-μηνη περίοδο). Κατ' εξαίρεση, ειδικά για την πρώτη 12-μηνη περίοδο που θα ισχύσει η αναστολή του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, εάν κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος το καταβληθέν Εγγυημένο Αντάλλαγμα ήταν μεγαλύτερο από το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα, τότε θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του Εγγυημένου Ανταλλάγματος του προηγούμενου συμβατικού έτους.

(ii) Το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την εκπνοή κάθε συμβατικού έτους, θα γίνεται η εκκαθάριση του ποσού του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος για το προηγούμενο συμβατικό έτος, με την υποβολή από την ΑΕΑΣ προς την ΟΛΠ Α.Ε. Αναλυτικής Κατάστασης Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο

5.3 (β) της παρούσας Σύμβασης. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μεγαλύτερο από το ποσό που οφείλετο ως Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΣ θα αφαιρεί (συμψηφίζει) το υπερβάλλον από την/τις αμέσως επόμενη/ες μηνιαία/ες καταβολή/ες. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μικρότερο από το ποσό που οφείλετο ως Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε. το ελλείπον ποσό ταυτόχρονα με την εξόφληση της αμέσως επόμενης μηνιαίας καταβολής».

**9.** Στο άρθρο 5.5 (Οικονομική πληροφόρηση της ΟΛΠ Α.Ε.) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται η εξής φράση ως συνέχεια της παραγράφου (β):  
«Η ΑΕΑΣ θα υποβάλλει ανά τρίμηνο στην ΟΛΠ Α.Ε. τις εκτιμήσεις των εσόδων και διακίνησής της για το επόμενο τρίμηνο καθώς και τις παραδοχές εκτίμησης».

**10.** Στο άρθρο 7 (Τιμολογιακή πολιτική – Τέλη) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται παράγραφος 7.3 ως ακολούθως:

«7.3 Διευκρινίζεται δε ότι ως προς τα λιμενικά τέλη και χρεώσεις που επιβάλλονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η είσπραξη αυτών θα γίνεται από την ΟΛΠ Α.Ε., και το ύψος των τελών και κάθε είδους χρεώσεων θα καθορίζεται με εκάστοτε αποφάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. που δεν αφορούν την ΑΕΑΣ, καθόσον ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών δεν περιλαμβάνεται στις παραχωρημένες με την παρούσα Σύμβαση εκτάσεις».

**11.** Στο άρθρο 9.1 («**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.**») της Σύμβασης Παραχώρησης διαγράφεται η παράγραφος β και προστίθεται νέα παράγραφος η, ως ακολούθως:

η. να απομακρύνει με δική της ευθύνη και δαπάνη οποιοδήποτε ναυάγιο υπάρχει στο χώρο του έργου ή στην ευρύτερη περιοχή, το οποίο μπορεί να παρακωλύσει την έναρξη και την ομαλή εξέλιξη των εργασιών».

**12.** Στο άρθρο 10.1 («**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΕΑΣ ως προς τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ**») της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται η παράγραφος α) ως ακολούθως:

«α) να λειτουργήσει τον Προβλήτα II και τον Προβλήτα III (περιλαμβανομένης της Ανατολικής και της Δυτικής Πλευράς αυτού) του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται Ελάχιστη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ίση με το 65% ανά Προβλήτα της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, προάγοντας έτσι τα συμφέροντα της ΟΛΠ Α.Ε., και σε κάθε περίπτωση να εξασφαλίζει διακίνηση σε ποσοστό 65% της εκάστοτε Εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, ανεξαρτήτως του αριθμού των προβλητών εν λειτουργία».

**13.** Στο άρθρο 10.1 αντικαθίσταται η παράγραφος ξ ως εξής:

«10.1.ξ να πραγματοποιεί με δικές της δαπάνες κατά την διάρκεια της Παραχώρησης τη συντήρηση των λειτουργικών βαθών του Προβλήτα II του Προβλήτα III περιλαμβανομένου και του Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθώς και τη συντήρηση των κρηπιδότοιχων του Προβλήτα II και του Προβλήτα III (ήτοι, Ανατολικού και Δυτικού Τμήματος αυτού). Ως λειτουργικά βάθη του Προβλήτα II και του Προβλήτα III ορίζονται τα βάθη της θαλάσσιας ζώνης πλάτους 30 μέτρων στην ανατολική πλευρά και νότια πλευρά (ανατολικό και νότιο κρηπιδότοιχο) του Προβλήτα II και πλάτους 40 μέτρων στην δυτική πλευρά (δυτικό κρηπιδότοιχο) του Προβλήτα II και γύρω από τους κρηπιδότοιχους του Προβλήτα III, περιλαμβανομένου και του Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η οποία (θαλάσσια ζώνη) προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) όσον αφορά μεν τους κρηπιδότοιχους της Ανατολικής και Νότιας πλευράς του Προβλήτα II υπό στοιχεία Κ-D4-D5-D6-D7-D8-ΙΣΤ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-Κ, όσον αφορά δε τους κρηπιδότοιχους της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα II υπό στοιχεία ΚΓ-D4-K-KA-KB-KΓ και για τους κρηπιδότοιχους του Προβλήτα III και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών υπό στοιχεία Λ-Κ<sub>Θ</sub>-D9-D10-D10'-D11'-D11-D12-A2-Λ6'-A1-Δ1-Δ2-ΛΓ-Δ14-ΛΒ-ΛΑ-Λ.»

**14.** Η παράγραφος 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται με την προσθήκη των λέξεων «**του Ανατολικού Τμήματος του**» προ των λέξεων «**Προβλήτα III**» σε κάθε περίπτωση που εμφανίζονται αυτές οι λέξεις.

**15.** Στο άρθρο 12.1.Α.α («**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ**») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος υπ' αριθμ. 9, ως ακολούθως:

«9. εγκατάσταση και λειτουργία εντός του 2014 δώδεκα (12) νέων γερανογεφυρών πυκνής στοιβασίας τύπου E-RTGs (1 over 5) στην ανατολική πλευρά του Προβλήτα II, τα οποία, σύμφωνα και με τα

υπόλοιπα στοιχεία της κατά το άρθρο 13.2.(α) συνταχθείσας και αναθεωρημένης για το έτος 2014 και εξής μελέτης λειτουργίας, θα συμβάλλουν στην επίτευξη της Εγγυημένης Δυναμικότητας.»

**16.** Στο άρθρο 12 («**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ**») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος 12.3 ως ακολούθως:

**«12.3 Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III**

**A) Περιγραφή**

1. Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να εκτελέσει τα λιμενικά έργα κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Άρθρων 25 («**Καθυστερήσεις – Παρατάσεις**») και 26 («**Ανωτέρα Βία**») και, περαιτέρω, να κατασκευάσει τις υποδομές, να εγκαταστήσει τον εξοπλισμό που απαιτείται για τη λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, να εκτελέσει τις δοκιμές που απαιτούνται και να θέσει το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III σε πλήρη παραγωγική λειτουργία.

2. Τα λιμενικά έργα κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- α) Σκυροδέτηση κυψελωτών κιβωτίων
- β) Λιθορριπή εδράσεως και εξισωτική στρώση
- γ) Ύφαλες και έξαλες επιχώσεις - υποβάσεις - βάσεις
- δ) Πόντιση και πλήρωση κυψελωτών κιβωτίων - έργα προστασίας ποδός
- ε) Ανακουφιστικό πρίσμα και φίλτρο
- στ) Ανωδομές κρηπιδοτοίχων και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)
- ζ) Δάπεδα από ινωπλισμένο σκυρόδεμα
- η) Κατασκευές ΩΣ χερσαίας ζώνης (θεμελιοδοκοί, συνδετήριες δοκοί κ.λπ.)
- θ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
- ι) Κατασκευή υποσταθμού Υ/Σ

ια) Η/Μ Εγκαταστάσεις του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III

ιβ) Κάθε άλλο αναγκαίο έργο, εγκατάσταση και εξοπλισμό για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων από την παρούσα.

3. Κατά την κατασκευή της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να προβεί σε εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (caissons), εφ' όσον κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III θα υπάρχουν διαθέσιμα τέτοια βυθοκορήματα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκιβωτισμός των βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την πρόοδο του έργου της κατασκευής του Προβλήτα III. Η ΟΛΠ Α.Ε. οφείλει να ενημερώσει την ΑΕΑΣ για τον εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων, ώστε να πραγματοποιηθεί εγκαίρως η μόνωση της εσωτερικής επιφάνειας όσων κυψελωτών κιβωτίων απαιτούνται για τον εγκιβωτισμό των βυθοκορημάτων. Λαμβανομένης υπόψη της αντίστοιχης ωφέλειας για την ΑΕΑΣ από τη μη πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) με λιθορριπές, το σχετικό κόστος μόνωσης των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) θα βαρύνει την ΑΕΑΣ.

4. Σε περίπτωση που, εξαιτίας μη εξεύρεσης άλλου χώρου, κατάλληλου για την κατασκευή των κυψελωτών κιβωτίων, εντός της συνολικής παραχωρούμενης έκτασης κατ' άρθρο 2.2.1 της παρούσας, κατόπιν συμφωνίας, η ΟΛΠ Α.Ε. θα διαθέσει στην ΑΕΑΣ προσωρινά (και πάντως για διάστημα όχι μεγαλύτερο του ενός έτους) χερσαίο και θαλάσσιο χώρο μεταξύ του Προβλήτα I και του Προβλήτα II, και συμφωνείται ότι:

- α) η διάθεση αυτή δεν θα παρεμποδίζει τη χρήση και εκμετάλλευση του Προβλήτα I ή άλλου χώρου από την ΟΛΠ Α.Ε., και
- β) η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει οικονομικό αντάλλαγμα στην ΟΛΠ Α.Ε. για τον παραχωρούμενο χώρο, σύμφωνα με την ισχύουσα τιμολόγηση της ΟΛΠ Α.Ε.

**B) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, η κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III θα ξεκινήσει εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης (η «**Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III**»). Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σε σχέση με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III και μέχρι την περαίωση του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, συμφωνείται ρητά ότι η λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα περιοριστεί σε μήκος κρηπιδώματος 395,00μ υπό στοιχεία Λ6-Α'-Λ7-Λ8-Λε-Λε' και πλάτος χερσαίας ζώνης 30,00 μέτρα από το μέτωπο του κρηπιδώματος σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης), ώστε να επιτυγχάνεται τόσο η απρόσκοπτη, ασφαλής και ομαλή λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών όσο και η ασφαλής, απρόσκοπτη και ομαλή εκτέλεση του έργου.

2. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III καθορίζονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που προστίθεται ως συνημμένο στο Παράρτημα 3B της παρούσας (και ως Παράρτημα Β του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης). Ρητά συμφωνούνται οι ακόλουθες ενδιάμεσες τμηματικές προθεσμίες:

(i) Εντός τεσσάρων (4) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III.

Ειδικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο χώρο υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-ΛΔ-ΛΕ'-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2 του Ανατολικού τμήματος του προβλήτα III θα ακολουθήσουν το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Δυτικού τμήματος του Προβλήτα III.

Η ανωτέρω τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος δεν επηρεάζει το χρονοδιάγραμμα της καταβολής του σταθερού ετησίου ανταλλάγματος ΙΙ όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 4 παραγρ.5 της Α' Τροποποιητικής Σύμβασης.

(ii) Εντός επτά (7) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών εγκατάστασης στο Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III του μηχανολογικού εξοπλισμού, δια του οποίου θα διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση. Οι συμβατικές αυτές προθεσμίες παρατείνονται καθ' όσον καθυστερεί η υλοποίηση αντιστοίχων υποχρεώσεων της ΟΛΠ Α.Ε. και ειδικότερα η έκδοση των αναγκαίων αδειών και η παράδοση των χώρων του σταθμού πετρελαιοειδών.

**17.** Τα άρθρα 12.2.Β.4, 18.4 και 25.1.(θ) της Σύμβασης Παραχώρησης καταργούνται. Διευκρινίζεται, εξάλλου, ότι δεν οφείλεται καμία ποινική ρήτρα από την ΟΛΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΣ δυνάμει του ως άνω καταργηθέντος άρθρου 18.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

**18.** Στην παράγραφο 2 του άρθρου 13.1 («**Αδειες**») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται νέες παράγραφοι (γ) & (δ) ως ακολούθως:

«(γ) Αναφορικά με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτα III

Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει προς την ΑΕΑΣ ότι αναφορικά με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτα III έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, οι οποίες δεν έχουν μέχρι σήμερα ανακληθεί ή τροποποιηθεί:

(i) Η Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Περιβαλλοντικών Όρων (ΚΥΑ 104050/17.05.2006 ΥΠΕΧΩΔΕ – Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας – Πολιτισμού και Μεταφορών), η οποία έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.

(ii) Η ΚΥΑ Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών – ΥΠΕΧΩΔΕ – Εμπορικής Ναυτιλίας, έγκρισης έργων που αφορούν προσχώσεις στη θάλασσα με αριθμ. ΚΥΑ 8221.Τ11/33/11.9.2007, η οποία έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.

(δ) Αναφορικά με το Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών

Η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται σε και αναλαμβάνει την έκδοση ή την ανάθεση της έκδοσης όλων των απαιτούμενων διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την κατασκευή και λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεών του.

**19.** Στην παράγραφο 2 του άρθρου 13.2 («**Μελέτες**») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:

«(γ) Ως προς τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III

Η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει κάθε αναγκαία συμπληρωματική μελέτη ή αναθεώρηση ή επικαιροποίηση μελέτης που θα ζητηθεί από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τα ανωτέρω. Επίσης, η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στην ΟΛΠ Α.Ε. προς έγκριση μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα III (συνολικά για την Ανατολική Πλευρά και τη Δυτική Πλευρά), από την οποία θα προκύπτει με βάση τους κανόνες λειτουργίας που θα περιγράφονται στη μελέτη αυτή (μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα III) η ικανότητα του Προβλήτα III να αποδώσει τις εγγυημένες κατ' έτος δυναμικότητες.»

**20.** Στο άρθρο 14 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ο Πίνακας, ο οποίος θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

«Πίνακας – ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ & ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ [άρθρο 10.1(α)]	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Έτος 1 (1/10/2009 – 31/12/2009)	300.000	833	146.250	406

Έτος 2 (1/1/2010 – 31/12/2010)	700.000			
Έτος 3 (2011)				
Έτος 4 (2012)	1.400.000	3.889	682.500	1.896
Έτος 5 (2013)	1.700.000	4.722	828.750	2.302
Έτος 6 (2014)	2.000.000	5.556	975.000	2.708
Έτος 7 (2015)	2.750.000	7.639	1.340.625	3.724
Έτος 8 (2016)	3.700.000	10.278	1.803.750	5.010
Έτος 9 (2017)	3.700.000	10.278	1.803.750	5.010
Έτος 10 (2018)	3.700.000	10.278	1.803.750	5.010
Έτος 11 (2019)	3.700.000	10.278	1.803.750	5.010
Έτος 12 (2020)	3.700.000	10.278	1.803.750	5.010
Έτος 13 (2021)	4.750.000	13.195	3.087.500	8.576

21. Όσον αφορά τη μελέτη, τη διαδικασία εγκρίσεων κατασκευής καθώς και την κατασκευή, επίβλεψη και διαχείριση των έργων κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 15 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

22. Το άρθρο 17 («**ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ**») τροποποιείται ως ακολούθως:

«17.1 Η ΑΕΑΣ έχει παραδώσει στην ΟΛΠ Α.Ε. τις κάτωθι εγγυητικές επιστολές (οι οποίες βρίσκονται σήμερα στα χέρια της ΟΛΠ Α.Ε) καλής λειτουργίας αναφορικά με τον Προβλήτα II και καλής εκτέλεσης των έργων για το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III:

(i) 61.400.000 ευρώ ως εγγύηση καλής λειτουργίας αμφότερων των Προβλητών, μη ετησίως απομειούμενη κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης, ανανεούμενης αυτής ετησίως (Revolving), η οποία θα επιστραφεί από την ΟΛΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΣ κατά την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπό τον όρο ότι δεν θα υφίστανται απαιτήσεις της ΟΛΠ Α.Ε. κατά της ΑΕΑΣ. Η ως άνω εγγυητική επιστολή, μετά τη θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III θα τροποποιηθεί ώστε να καλύψει τις τυχόν απαιτήσεις της ΟΛΠ ΑΕ και για τη Δυτική Πλευρά.

(ii) 42.000.000 ευρώ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για το υπό υλοποίηση έργο του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III. Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής δεν θα απομειωθεί και το σώμα της δεν θα επιστραφεί στην ΑΕΑΣ ύστερα από την ολοκλήρωση του έργου του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, αλλά η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής θα παραταθεί αυτοδικαίως ώστε να καλύψει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης το προς υλοποίηση έργο του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% (ήτοι κατά ποσό 21.000.000 ευρώ) με το πέρας του έργου της κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγει με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο συντρέξει περίπτωση κατάπτωσης εν όλω ή εν μέρει της ως άνω εγγυητικής επιστολής πριν την ολοκλήρωση του έργου κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει και να παραδώσει στην ΟΛΠ ΑΕ νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ισόποση προς το ποσόν που θα έχει καταπέσει.

23. Όσον αφορά την επιβολή ποινικών ρητρών και τον υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, ισχύουν τα ποσά και οι διατάξεις των άρθρων 18.1 και 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως.

24. Η παράγραφος 18.3(«Λειτουργία») τροποποιείται ως ακολούθως  
«18.3 Λειτουργία»

Επιφυλασσομένων αντιθέτων ρυθμίσεων στην παρούσα:

1. Η μη τήρηση από την ΑΕΑΣ του ορίου της Ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. ΣΕΜΠΟ επισύρει ποινική ρήτρα ποσού δέκα οκτώ (18) ευρώ / TEU προσαυξανόμενο κάθε έτος με τον αντίστοιχο ΔTK για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο του 75% της ελάχιστης ετήσιας διακίνησης όπως αυτό αποτυπώνεται στο άρθρο 10.1.α της παρούσας (δηλαδή για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο ποσοστού 48.75% της ετήσιας εγγυημένης δυναμικότητας.

25. Στο άρθρο 19.1 («**Διαδικασία Εγκατάστασης**») προστίθεται νέα παράγραφος 19.1.7 ως ακολούθως:



«19.1.7 Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει ότι η Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III είναι ελεύθερη κάθε βάρους, περιορισμού δικαιώματος και/ή αξιώσεων και πραγματικού ελαττώματος, εκτός εάν το αντίθετο προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Σύμβαση».

**26.** Στο άρθρο 21.3 προστίθεται παράγραφος γ και δ με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«(γ) Ως προς την Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III

1. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης στις ακόλουθες περιπτώσεις εφ' όσον οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της ΑΕΑΣ:

(α) σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθει η Τελική Προθεσμία Ολοκλήρωσης Έργων της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III, όπως ορίζεται στην παράγραφο 12.3 (β) της παρούσας και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της και δεν έχει αρχίσει η παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III ή

(β) σε περίπτωση κατά την οποία η Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III έχει καθυστερήσει πέραν των 12 μηνών και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της.

**27.** Στο άρθρο 10 («ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ)») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται νέα παράγραφος 10.3 ως εξής:

«**10.3** Σε περίπτωση οποιασδήποτε δικαστικής ή διοικητικής διένεξης, με οποιονδήποτε τρίτον ο οποίος έλαβε μέρος στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση των Προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε. και υπέβαλε δεσμευτική προσφορά που θα οφείλεται αποκλειστικά στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η ΑΕΑΣ θα αναλάβει τη διεξαγωγή των σχετικών διαδικασιών, που τυχόν θα προκύψουν και θα απαλλάξει την ΟΛΠ Α.Ε. από οποιαδήποτε σχετική ευθύνη θα προκύψει από τη συγκεκριμένη διένεξη ή διαπίστωση παραβίασης και θα αποζημιώσει την ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε ζημία ή δαπάνη υποβληθεί εξαιτίας της ανωτέρω διένεξης ή διαπίστωσης παραβίασης.

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει την υποχρέωση έγγραφης ενημέρωσης της ΑΕΑΣ και άμεσης κοινοποίησης σε αυτήν όλων των στοιχείων και εγγράφων που σχετίζονται με τα ανωτέρω ζητήματα.»

**28.** Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι οι εδώ συνομολογούμενες τροποποιήσεις των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της κυρώσεώς τους από την Βουλή των Ελλήνων. Το παρόν Συμφωνητικό κασιχύνει κάθε διακανονισμού, συνεννόησης ή προηγούμενης συμφωνίας μεταξύ των Μερών (συμπεριλαμβανομένου του Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης) σχετικά με το αντικείμενο του παρόντος Συμφωνητικού.

**29.** Κατά τα λοιπά, ισχύουν όπως είναι διατυπωμένοι όλοι οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης, με την εξαίρεση των όρων που ρητά καταργούνται ή τροποποιούνται από τις διατάξεις του παρόντος Συμφωνητικού.

ΣΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη συνέταξαν το παρόν Συμφωνητικό και, αφού τα Μέρη έλαβαν πλήρη γνώση του περιεχομένου του, το υπέγραψαν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα, εκ των οποίων τα Μέρη έλαβαν από ένα πρωτότυπο αντίτυπο και ένα θα κατατεθεί στην Βουλή των Ελλήνων.

#### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

\_\_\_\_\_  
[Όνομα]

[Θέση]

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.**

\_\_\_\_\_  
[Όνομα]

[Θέση]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**  
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2B ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τεχνική Περιγραφή Δυτικού Τμήματος**  
**Προβλήτα III**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**  
 Κ/ξια ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΦΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ  
 Νοέμβριος 2013

### 1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

Το παρόν τεύχος περιλαμβάνει την Τεχνική Περιγραφή του Δυτικού τμήματος του Προβλήτα III στο Ν. Ικόνιο Δήμου Περάματος.

Το δυτικό τμήμα του Προβλήτα III, που παραχωρείται στην Σ.Ε.Π. Α.Ε. έχει συνολική επιφάνεια 204.940m<sup>2</sup> περίπου, ενώ το ωφέλιμο βάθος των κρηπιδότοιχων του είναι 18,50m από τη Μ.Σ.Θ. Η στέψη του προβλήτα στην γραμμή του μετώπου παραβολής, είναι σε στάθμη h=2,50m. Το συνολικό μήκος των κρηπιδότοιχων του δυτικού τμήματος του Προβλήτα III είναι 826,00m.

Για τη σύγχρονη λειτουργία του λιμένα, στο δυτικό κρηπιδότοιχο εγκαθίστανται 7 γερανοέφυρες τύπου Super Super Post Panamax (SSPP), οι οποίες κινούνται επί σταθερής τροχιάς, επάνω στις δοκούς θεμελίωσης και της ανωδομής του κρηπιδότοιχου, σε μήκος 750m περίπου, σε σιδηροτροχιές κύλισης τύπου A150.

Στο χερσαίο χώρο τοποθετούνται 4 ζεύγη σιδηροτροχιών κύλισης τύπου A100, μέσου μήκους 730,00m για τη λειτουργία των 16 νέων γερανογεφυρών RMGs σε στοιβασία (6+1) containers καθ' ύψος.

Με την κατασκευή του δυτικού τμήματος του Προβλήτα III, η συνολική επιφάνεια του Προβλήτα III η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε στη ΣΕΠ ΑΕ, ανέρχεται σε 340.530m<sup>2</sup> (Ανατολικό τμήμα=135.590m<sup>2</sup> και Δυτικό τμήμα=204.940m<sup>2</sup>).

Στη Νότια πλευρά του προβλήτα III χωροθετείται ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών, συνολικού εμβαδού 12.802m<sup>2</sup>, συνολικού μήκους μετώπου 350m, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο. Η ακριβής τεχνική περιγραφή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα προκύψει μετά την οριστικοποίηση και έγκριση της τεχνικής μελέτης από την ΟΛΠ ΑΕ.

Πίσω από το χερσαίο χώρο του προβλήτα πετρελαιοειδών, προβλέπεται ζώνη ασφαλείας, που εκτείνεται σε απόσταση 50m από το μέτωπο του νότιου κρηπιδότοιχου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται (04-11-2013).

### 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που προβλέπονται για τα ως άνω έργα είναι οι ακόλουθες:

#### ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III

Περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- α. Διαμόρφωση της βάσης έδρασης του κρηπιδότοιχου κατά μήκος της νότιας και δυτικής πλευράς.
- β. Κατασκευή του υπολοίπου τμήματος του νότιου κρηπιδότοιχου του Δυτικού Προβλήτα III, μήκους 56m περίπου, αποτελούμενου από κυψελωτά κιβώτια (Caisson), διαστάσεων 25mX13,10mX19,70m.
- γ. Κατασκευή του δυτικού κρηπιδότοιχου μήκους 770m περίπου, αποτελούμενου ομοίως από κυψελωτά κιβώτια (Caisson), διαστάσεων 25mX13,10mX19,70m.
- δ. Έργα υφάλων και εξάλων επιχώσεων για την διαμόρφωση τμήματος της χερσαίας ζώνης της επέκτασης του τερματικού σταθμού διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) στον δυτικό τμήμα του Προβλήτα III, εμβαδού περίπου 210 στρεμμάτων.
- ε. Ινοπλισμένα δάπεδα βαρέως τύπου από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 στην επέκταση της χερσαίας ζώνης του δυτικού Προβλήτα III, εμβαδού περίπου 210 στρεμμάτων.
- στ. Κατασκευή πεδιλοδοκών ωπλισμένου σκυροδέματος, κατηγορίας C30/37, τοποθέτηση σιδηροτροχιών κύλισης τύπου A100 για τη λειτουργία των γερανών στοιβασίας RMGs και τύπου A150 για τη λειτουργία γερανών φορτοεκφόρτωσης πλοίων SSPPs αντίστοιχα.
- ζ. Κατασκευή Υποσταθμού για την κάλυψη των αναγκών των γερανών φορτοεκφόρτωσης και στοιβασίας, του φωτισμού του προβλήτα και της ρευματοδότησης των εμπορευματοκιβωτίων τύπου ψυγείων.
- η. Κατασκευή (4) μεταλλικών πλαισίων για την επιθεώρηση των ψυγείων.
- θ. Εξοπλισμός κρηπιδότοιχου (δέστρες, προσκρουστήρες, κρίκοι πρόσδεσης, κλίμακες, μετώπη προστασίας).
- ι. Υδραυλικά έργα για την υδροδότηση των πλοίων, την παροχή των πυροσβεστικών οχημάτων και την αποχέτευση της χερσαίας ζώνης του προβλήτα III.
- κ. Η/Μ εγκαταστάσεις, δίκτυα μέσης και χαμηλής τάσης, PLC, δίκτυα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας.

Ο Μελετητής

Για την Κ/ξια ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΦΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ

Χρήστος Βαχλιώτης

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΒΒ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Δυτικού Τμήματος Προβλήτα III													
Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ PROJECT	ΔΙΑΡΚΕΙΑ DURATION	3 ΜΗΝΕΣ / MONTHS	1ST ΕΤΟΣ / YEAR	2ND ΕΤΟΣ / YEAR	3RD ΕΤΟΣ / YEAR	4TH ΕΤΟΣ / YEAR						
	ΕΡΓΟ: ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III & ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΙΟΕΙΔΩΝ (ΝΠΠ), Ν. ΙΚΟΝΙΟ / PROJECT: WEST PIER III & NEW OIL TERMINAL (NOT), Ν. ΙΚΟΝΙΟ	1523 ημέρες / days											
A	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ III & ΝΠΠ / CONSTRUCTION OF WEST PIER III & NOT	1460 ημέρες / days											
A1	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (I) / PROJECT PHASE (I)	912 ημέρες / days		ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (I) / PROJECT PHASE (I)									
1	ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΣΩΛΗΝΟΣΕΩΝ / UNDERGROUND PASSAGE OF PIPING	426 ημέρες / days		ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΣΩΛΗΝΟΣΕΩΝ / UNDERGROUND PASSAGE OF PIPING									
2	ΝΟΤΙΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΧΟΣ (CAISSON) / SOUTH QUAY WALL (CAISSON)	546 ημέρες / days		ΝΟΤΙΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΧΟΣ (CAISSON) / SOUTH QUAY WALL (CAISSON)									
3	ΝΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΧΟΣ / SOUTH-WEST QUAY WALL	486 ημέρες / days				ΝΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΧΟΣ / SOUTH-WEST QUAY WALL							
4	ΕΠΙΧΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ / FILLING OF NOT LAND AREA	546 ημέρες / days		ΕΠΙΧΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ / FILLING OF NOT LAND AREA									
A2	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (II) / PROJECT PHASE (II)	412 ημέρες / days			ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (II) / PROJECT PHASE (II)								
1	ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΝΕΑ ΘΕΣΗ / E/M INSTALLATIONS OF OIL PIER AND RELOCATION TO THE NOT	412 ημέρες / days			ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΝΕΑ ΘΕΣΗ / E/M INSTALLATIONS OF OIL PIER AND RELOCATION TO THE NOT								
A3	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (III) / PROJECT PHASE (III)	916 ημέρες / days		ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (III) / PROJECT PHASE (III)									
1	ΕΠΙΧΩΣΗ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΟΜΕΚΑΝΗΣ / FILLING OF WEST PIER III LAND AREA	716 ημέρες / days		ΕΠΙΧΩΣΗ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΟΜΕΚΑΝΗΣ / FILLING OF WEST PIER III LAND AREA									
2	ΒΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΧΟΣ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ III / NORTH-WEST QUAY WALL & COMPLETION OF WORKS OF WEST PIER III	916 ημέρες / days		ΒΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΧΟΣ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ III / NORTH-WEST QUAY WALL & COMPLETION OF WORKS OF WEST PIER III									
				ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / PROJECT CONSTRUCTION COMMENCEMENT DAY									
				ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΥ / PROJECT COMMENCEMENT DAY									

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**

**Βασικοί όροι και συμφωνίες της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών**

1. Τα έργα κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- α) Διαμόρφωση της βάσης έδρασης του κρηπιδοτόιχου
- β) Κατασκευή του νότιου κρηπιδοτόιχου, αποτελούμενου από κυψελωτά κιβώτια (caissons)
- γ) Έργα ύφαλων και έξαλων επιχώσεων με λιθορριπές κατάλληλης διαβάθμισης για τη διαμόρφωση του χερσαίου χώρου
- δ) Ινοπλισμένα δάπεδα βαρέως τύπου από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37
- ε) Εξοπλισμός κρηπιδοτόιχου (δέστρες, προσκρουστήρες, κρίκοι πρόσδεσης, κλίμακες, μετώπη προστασίας)
- στ) Κατασκευή κιβωτιοειδούς σήραγγας, τοιχίων και λοιπών έργων Πολιτικού Μηχανικού
- ζ) Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυα.

2. Κατά την κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να προβεί σε εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (caissons), εφ' όσον κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα υπάρχουν διαθέσιμα τέτοια βυθοκορήματα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκιβωτισμός των βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την πρόοδο του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Η ΟΛΠ Α.Ε. οφείλει να ενημερώσει την ΑΕΑΣ για τον εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων, ώστε να πραγματοποιηθεί εγκαίρως η μόνωση της εσωτερικής επιφάνειας όσων κυψελωτών κιβωτίων απαιτούνται για τον εγκιβωτισμό των βυθοκορημάτων. Λαμβανομένης υπόψη της αντίστοιχης ωφέλειας για την ΑΕΑΣ από τη μη πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) με λιθορριπές, το σχετικό κόστος μόνωσης των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) θα βαρύνει την ΑΕΑΣ.

3. Υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις και σύμφωνα με τον όρο 13.1.2(γ) της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης όπως τροποποιήθηκε με το Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα ξεκινήσει την ίδια ημερομηνία με την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ.

4. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και μέχρι την περαίωσή του, συμφωνείται ρητά ότι η λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα περιοριστεί σε μήκος κρηπιδώματος 395,00μ υπό στοιχεία Λ6-Α'-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ' και πλάτος χερσαίας ζώνης 30,00 μέτρα από το μέτωπο του κρηπιδώματος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης), ώστε να επιτυγχάνεται τόσο η απρόσκοπτη, ασφαλής και ομαλή λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών όσο και η ασφαλής και ομαλή εκτέλεση του έργου.

Διευκρινίζεται ότι η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να μεταφέρει τις σωληνογραμμές και τον μηχανολογικό εξοπλισμό για την προσωρινή εξυπηρέτηση των υφισταμένων χρήσεων του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την ΟΛΠ Α.Ε., η δε εκτέλεση των εργασιών θα ξεκινήσει μετά την έγκριση της μελέτης από την ΟΛΠ Α.Ε.

5. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθορίζονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που θα επισυνάπτεται στη Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Ρητά συμφωνείται ότι εντός δυόμιση (2,5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθώς και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών μετεγκατάστασης στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών του μηχανολογικού εξοπλισμού, δια τον οποίο θα διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του, ώστε αυτός να λειτουργεί παραγωγικά.

6. Η ΑΕΑΣ θα παραδώσει στην ΟΛΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία για το υπό υλοποίηση έργο κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% με το πέρας του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα

ανωτέρω) θα λήγουν με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

7. Όσον αφορά την επιβολή ποινικών ρητρών και τον υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, ισχύουν τα ποσά και οι διατάξεις των άρθρων 18.1 και 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

8. Η ΟΛΠ Α.Ε. θα καταβάλλει στην ΑΕΑΣ το Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, όπως αυτό θα προσαυξηθεί με επιτόκιο Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου (margin) ύψους 4%, σε διάστημα αποπληρωμής 20 ετών (με περίοδο χάριτος 2 ετών μη υπολογιζόμενων επί της ως άνω εικοσαετίας), αρχόμενο από την παράδοση σε πλήρη λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών στην ΟΛΠ Α.Ε.

9. Η ΟΛΠ Α.Ε. δύναται, χωρίς ποινή ή άλλο κόστος γι' αυτήν, να ζητήσει και η ΑΕΑΣ υποχρεούται να αποδεχθεί, οποιαδήποτε στιγμή προ της λήξης του ως άνω διαστήματος αποπληρωμής, την πρόωρη αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου του υπολοίπου του Χρηματοδοτούμενου Κόστους Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών μετά των δεδουλευμένων μέχρι την ημερομηνία της εν λόγω προπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητέων ποσών, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει γνωστοποιήσει, εγγράφως και ανεκκλήτως, στην ΑΕΑΣ τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία προπληρωμής και το ποσό που προτίθεται να προπληρώσει.

Β. Την επικύρωση αυθημερόν της απόφασης για το θέμα αυτό.

.....  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6B ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Ν.ΣΕΜΠΟ, περιλαμβανομένου του Δυτικού Τμήματος Προβλήτα III και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών

