



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

Οικονομία του Διαμοιρασμού  
(sharing economy)  
και οι θέσεις του ξενοδοχειακού κλάδου

# Από το 2012 το Ξ.Ε.Ε. μελετά την οικονομία του διαμοιρασμού και τις επιπτώσεις της στον ξενοδοχειακό κλάδο και στην εθνική οικονομία

Μελέτη για την

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ**

*Sharing Economy*  
στον τομέα του **ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ &**  
της **ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ** στην **ΕΛΛΑΔΑ**



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ  
HELLENIC CHAMBER OF HOTELS

Λειτουργία και επίδραση της Οικονομίας  
Διαμοιρασμού στον ξενοδοχειακό  
κλάδο στην Ελλάδα



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Σεπτέμβριος 2015

# Inside Airbnb

Adding data to the debate

INDEPENDENT, NON-COMMERCIAL,  
OPEN SOURCE DATA TOOL

**How is Airbnb really  
being used in and affecting  
your neighborhood?**

[www.insideairbnb.com](http://www.insideairbnb.com)

Στενή παρακολούθηση της ανάπτυξης της αγοράς του sharing economy σε μεγάλους τουριστικούς προορισμούς της χώρας

Εξέταση των εξελίξεων στο θεσμικό πλαίσιο των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων κατοικιών σε διεθνές και ευρωπαϊκό επίπεδο

## Full-Time Hosts

A growing number of hosts are using the Airbnb platform to operate an unregulated, full-time business. Nearly 30 percent of Airbnb revenue is derived from this group of full-time hosts. They are becoming bigger and more prominent.



**2,675 full-time operators**  
(renting 360+ days per year)  
recorded \$378,173,374 in  
revenue, or a very high average  
of \$142,331 per host during the  
time period studied.



**The growth in Airbnb hosts**  
accelerated over the summer  
months and remained steady,  
indicating a considerable long-  
term trend if left unchecked  
and unregulated.



The cities with the largest number  
of full-time operators include:

### East Coast

New York and Miami

### West Coast

Los Angeles and San Francisco

## By The Numbers



### New York

24% of the revenue  
(\$116,427,278)  
was derived from full-time  
hosts who made up 3% of  
operators



### Miami

61.3% of the revenue  
(\$77,694,157)  
was derived from full-time  
hosts who made up 7.3%  
of operators



### Los Angeles

31.2% of the revenue  
(\$86,254,017)  
was derived from full-time  
hosts who made up 4% of  
operators



### San Francisco

22.4% of the revenue  
(\$43,559,557)  
was derived from full-time  
hosts who made up 2.9%  
of operators

εξετάσαμε τις περιπτώσεις του..

Amsterdam, Milan, London, Berlin, Barcelona, Paris, San Francisco, Portland, New York, Philadelphia, Quebec

Θέσεις Ξ.Ε.Ε.

για τη ρύθμιση των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων  
ιδιωτικών κατοικιών

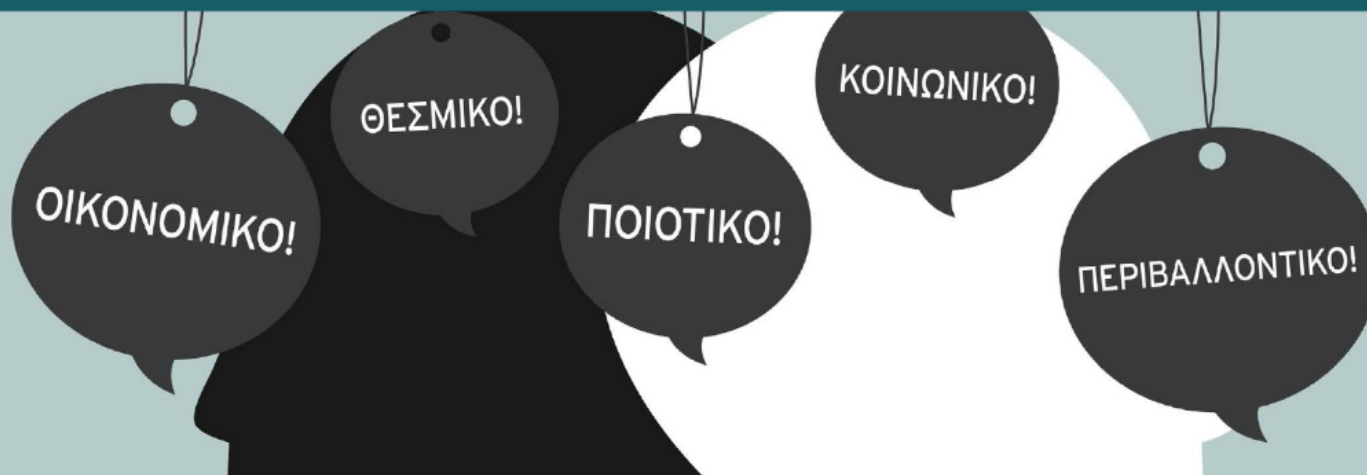
- Θεσμοθέτηση ειδικού μητρώου κατοικιών προσωρινής διαμονής
- Ενημέρωση Υπηρεσιών Τουρισμού, Φορολογικών, Αστυνομικών και Δημοτικών Αρχών
- Υποχρεωτική αναγραφή του Αριθμού Μητρώου σε όλες τις πλατφόρμες, στους OTA's και σε όλες τις συναλλαγές
- Λειτουργία μέχρι 3 μήνες το χρόνο
- Δύο ιδιοκτησίες κατ' ανώτατο όριο
- Πρόβλεψη δικαιολογητικών ανάλογα με τον τύπο της κατοικίας
- Ανανέωση υπό προϋποθέσεις ανά τριετία



## Ολοκληρωμένη εκστρατεία ενημέρωσης:

- της κυβέρνησης
- της περιφερειακής και τοπικής αυτοδιοίκησης
- των επαγγελματικών συλλογών
- των εργατικών οργανώσεων
- των ενώσεων καταναλωτών
- των πολιτιστικών σωματείων

ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΝΤΟΠΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ



η παραοικονομία του διαμοιρασμού:  
είναι Υπόθεση όλων μας

