



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουνίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 121

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Γ.Γ.Δ.Π. 0008085 ΕΞ 2017

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Ξενία Σκιάθου» και καθορισμός των περιβαλλοντικών όρων και των συνοδών έργων υποδομής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ- ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7 και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α' 152), όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)» και άλλες διατάξεις» (Α' 220), το άρθρο 39 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175) και το άρθρο 28 παρ. 25 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 3 παρ. 24 του ν. 4092/2012 (Α' 220).

5. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού (Α' 209).

6. Την υπ' αριθμ. Δ6Α110450ΕΞ2011/21.7.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Β' 1670).

7. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Β' 21).

9. Την υπ' αριθμ. 15277/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών για την ενσωμάτωση στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011» (Β' 1077).

10. Την υπ' αρ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011» (Β' 2703).

11. Την υπ' αριθμ. 167563/15.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής

Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011» (Β' 964).

12. Την υπ' αριθμ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων» (Β' 45).

13. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

14. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγιαλός και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α' 114).

15. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

16. Τις διατάξεις του από 12/14. 1.2015 π.δ/τος «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) του δημόσιου ακινήτου με την ονομασία «Ξενία Σκιάθου» στη θέση Κουκουναριές του Δήμου Σκιάθου (Α.Α.Π. 1).

17. Την Υ5/27.01.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών (Β' 204).

18. Την Υ2/22.9.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών και δύο θέσεις υφυπουργών» (Β' 2076).

19. Το π.δ. 125/2016 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210).

20. Την υπ' αριθμ. Υ.198/16.1.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722).

21. Την υπ' αριθμ. ΥΠΟΙΚ0010218ΕΞ2016/14.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου» (Β' 3696).

22. Την υπ' αριθμ. 04/9-7-2015 αίτηση της εταιρείας «TENAMAP Α.Ε.» με την οποία υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Ξενία Σκιάθου».

23. Την υπ' αριθμ. 19/2-6-2016 αίτηση της εταιρείας «TENAMAP Α.Ε.» προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Ξενία Σκιάθου» και την συνυποβληθείσα με αυτήν Πολεοδομική Μελέτη.

24. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ /410113/37825/5396/8-12-2016 έγγραφο της Δ/σης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

25. Την υπ' αριθμ. 4288/26-1-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως των περιβαλλοντικών όρων του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Ξενία Σκιάθου» στην Σκιάθο και των συνοδών αυτού έργων.

26. Την υπ' αριθμ. 9012/17.2.2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Ξενία Σκιάθου» στην Σκιάθο.

27. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7 και 16 παρ. 2β του ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στα από 16.2.2016 και 5.4.2017 πρακτικά αυτού.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Ξενία Σκιάθου»

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού με την ονομασία «Ξενία Σκιάθου» επιφανείας 30.700 τ.μ. πολεοδομούμενης έκτασης, στη θέση Κουκουναριές Δήμου Σκιάθου της νήσου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, προκηπίων, οδών, πεζοδρόμων, Ξενοδοχείου, χώρου εστίασης - αναψυχής, χώρων στάθμευσης, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και υπαίθριων χώρων συνάθροισης κοινού και λοιπών έργων υποδομής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αριθμ. 25135/17 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του ανωτέρω παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, ως ακολούθως:

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της πιο πάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις» Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό». Στο Ο.Τ. 1 επιτρέπεται η επισκευή και ανακαίνιση του διατηρητέου ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ» επιφανείας 2.542,91 τ.μ. υπό τους όρους των άρθρων 10 και 40 παρ. 2 του ν. 3208/2002, όπως ισχύουν, χωρίς αλλοίωση της μορφής του ή άλλων στοιχείων, ιδίως αρχιτεκτονικών.

β. Η αρτιότητα των οικοπέδων στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 4 ορίζεται ανά οικοδομικό τετράγωνο όπως αυτά απεικονίζονται στο διάγραμμα της παραγράφου 1. Στα Ο.Τ. 2,3 και 5 ορίζεται ελάχιστο πρόσωπο 15.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

γ. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο 3,4 μ και μεταβλητού πλάτους (7,25-19,55μ.) όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

δ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ανά Ο.Τ. ως εξής:

δ.1 Ο.Τ1

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης οικοδομικού τετραγώνου: 0,46.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στο οικοδομικό τετράγωνο: 40%.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: ως έχει το μνημείο.

- Κατά τα λοιπά: ως ΝΟΚ.

δ.2 Ο.Τ2

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,365.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στο οικοδομικό τετράγωνο: 40%.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.

- Κατά τα λοιπά: ως ΝΟΚ..

δ.3 Ο.Τ3

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,155.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στο οικοδομικό τετράγωνο: 25%.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.

- Κατά τα λοιπά: ως ΝΟΚ.

δ.4 Ο.Τ4

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,06.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στο οικοδομικό τετράγωνο: 10%.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.

- Κατά τα λοιπά: ως ΝΟΚ.

δ.5 Ο.Τ5

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,075.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στο οικοδομικό τετράγωνο: 15%.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: κατά Ν.Ο.Κ.

- Κατά τα λοιπά: ως ΝΟΚ.

3. Ειδικές διατάξεις:

α. Η περιοχή διακρίνεται στις παρακάτω ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗ: Πρόκειται για περιοχές οι οποίες είναι κατάλληλες προς δόμηση

χωρίς την λήψη ιδιαίτερων μέτρων εξυγίανσης ή/και προστασίας και χωρίς να παρουσιάζουν τεχνικό γεωλογικά προβλήματα.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ: Πρόκειται για περιοχές στις οποίες απαιτείται η αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης και κατά θέσεις, η απομάκρυνση του μεγαλύτερου μέρους του μανδύα αυτού, όπου τα γεωμηχανικά χαρακτηριστικά του είναι ποιοτικά και ποσοτικά υποβαθμισμένα. Περιλαμβάνονται και περιοχές με μικρού πάχους προσχλωσιγενείς αποθέσεις των οποίων επίσης απαιτείται αφαίρεση.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗ: Πρόκειται για περιοχές οι οποίες βρίσκονται σε εγγύτητα με απότομα πρανή και εντός των οποίων οι συνθήκες θεμελίωσης κρίνονται ως επισφαλείς. Εντός της υπό μελέτη περιοχής στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται μικρής έκτασης περιοχές οι οποίες εντοπίζονται στο νότιο -νοτιοανατολικό και ανατολικό πρανές του υφιστάμενου κτηρίου ΞΕΝΙΑ, λόγω της εμφάνισης μικρής έκτασης αποκολλήσεων βραχωδών τεμαχίων, στα κατάντη (ΝΑ) των βραχωδών πρανών. Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται και όλες οι περιοχές οι οποίες καλύπτονται από πρόσφατες παράκτιες και προσχλωσιγενείς αποθέσεις.

β. Στους χώρους που χαρακτηρίζονται ως ΚΧ - Πράσινο δεν επιτρέπονται οι παρεμβάσεις και κατασκευές του άρθρου 20 του ΝΟΚ πλην των απολύτως αναγκαίων οδών, δικτύων υποδομής και συνοδών τους έργων με σκοπό τη διατήρηση της φυσικής τους μορφής. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται μη προσωρινές κατασκευές όπως ξύλινα παγκάκια και περίπτερα για την απόλαυση του πρασίνου.

γ. Απαγορεύεται η επίστρωση ή η πλακόστρωση του παραλιακού πεζοδρόμου ο οποίος παραμένει σε φυσική μορφή.

δ. Οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις στο Ο.Τ. 4 που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με το διατηρητέο κτήριο, να μην επηρεάζουν το μνημείο.

ε. Για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του ξενοδοχείου και του τρόπου ένταξης στο προτεινόμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα υποβάλλεται αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίνεται από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ. Η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου να υποβληθεί στα αρμόδια Κεντρικά Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την κατά Νόμο γνωμοδότηση.

ζ. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες γίνονται υπό την άμεση εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων την οποία οφείλει ο ανάδοχος να ειδοποιήσει ένα μήνα πριν την έναρξη των εργασιών. Η παρακολούθηση των εκσκαφικών εργασιών θα γίνει από προσωπικό που θα προσλάβει ο κύριος του έργου μετά από υπόδειξη της αρμόδιας για την περιοχή Εφορείας Αρχαιοτήτων, προκειμένου να εποπτεύσει το έργο καθ' όλη την διάρκεια υλοποίησής του. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων σε οποιοδήποτε στάδιο του έργου, οι εργασίες θα διακοπούν για να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχισή τους.

η. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η προηγούμενη παραχώρηση στον οικείο Δήμο των

κοινόχρηστων και κοινωφελών εκτάσεων, όπως αυτοί σημειώνονται στο διάγραμμα Π2 κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκε στις 17.2.2017 από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

θ. Ειδικά για κτίσματα που ανεγείρονται εξ ολοκλήρου ή εν μέρει σε απόσταση μικρότερη των 30μ. από τον αιγιαλό το μέγιστο ύψος περιορίζεται σε 3,5μ. και πάντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013.

Άρθρο 2 Περιβαλλοντικοί όροι

Α. 1. Για την κατασκευή και λειτουργία του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού «ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ» καθορίζονται περιβαλλοντικοί όροι οι οποίοι πρέπει να τηρούνται από τον φορέα του έργου καθώς και όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας των πιο πάνω έργων.

2. Ο φορέας του έργου πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών.

β. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

γ. Κατά τις διαδικασίες σύναψης συμφωνιών μεταξύ φορέα του έργου και τρίτων μερών, καθώς και των τελευταίων μεταξύ τους, θα πρέπει να προβλέπονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των περιβαλλοντικών όρων.

δ. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

3. Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και οποιαδήποτε άλλη αδειοδότηση ειδικά και λόγω του χαρακτηρισμένου ως μνημείου ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ.

4. Για τα έργα επισκευής /αναβάθμισης της λιμενικής εγκατάστασης να γίνουν κατόπιν εκπόνησης κατάλληλης μελέτης, η οποία να εγκριθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

5. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού- παραλίας και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στις επιτρεπόμενες για την αναβάθμιση της λιμενικής εγκατάστασης καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.

6. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού- παραλίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 14 του ν. 2971/01, όπως ισχύει, ενώ ενεργοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ν. 3986/2011, ν 4179/13, κ.λπ.) σχετικά με την παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού- παραλίας.

7. Η ελεύθερη πρόσβαση στις παραλίες έμπροσθεν της έκτασης του παραθεριστικού τουριστικού χωριού

να λαμβάνεται υπόψη κατά τη σύνταξη όλων των σχετικών μελετών και την εκτέλεση όλων των έργων κατά τις κείμενες διατάξεις.

8. Επιμέρους έργα και δραστηριότητες που αφορούν στις εργασίες κατασκευής ή στις δραστηριότητες λειτουργίας, εκτός αυτών που περιγράφονται στη Μ Π Ε και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 6 και 7 του ν. 4014/2011.

Β. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

1. Σε ότι αφορά τις οριακές τιμές και τα κρίσιμα επίπεδα ποιότητας της ατμόσφαιρας έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στις κοινές υπουργικές αποφάσεις με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), καθώς και στο άρθρο 2 παρ. δ' του π.δ/γματος 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...».

2. Σε ότι αφορά τις οριακές τιμές, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. οικ. 5673/400/1997 υπουργική απόφαση (Β' 192), την υπ' αρ' Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ0Χ0-9ΝΥ), την υπ' αρ. οικ. 145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 354), όπως ισχύει καθώς και ειδικότερες διατάξεις που ενδέχεται να έχουν επιβληθεί στην περιοχή του έργου.

3. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:

α. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 37393/2028/29.3.2003 στην οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 9272/471/2007 (Β' 286).

β. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τη συνολική λειτουργία του εξοπλισμού του έργου κατά τη φάση κατασκευής, καθώς και από το μηχανολογικό εξοπλισμό της φάσης λειτουργίας, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του π.δ/γματος 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γ. Διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων

1. Για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων εφαρμόζεται ο ν. 4042/2012 (Α' 80) και η κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 50910/2727/2003 (Β1209), όπως εκάστοτε ισχύει.

2. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι κοινές υπουργικές αποφάσεις 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791), 8668/2007 (Β' 287) και 62952/5384/2016 (Β' 4326).

3. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

4. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αρ. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184).

Δ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη - ελαχιστοποίηση - επανόρθωση - αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

1.1. Οριστικοποίηση σχεδιασμού:

1.1.1. Κατά την τελική εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και κατά τον οριστικό σχεδιασμό των κτιρίων, θα πρέπει να εξασφαλίζονται τα εξής:

1.1.1.1. Ο πολεοδομικός και αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του χώρου και των κτιρίων, να συνδυάζεται, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, BREEAM, ELGBC ή DGNB):

1.1.1.1.1. Με την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

1.1.1.1.2. Με την ορθολογική χρήση νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

1.1.1.2. Η τελική μορφή των ελεύθερων και αδόμητων χώρων θα πρέπει να εξασφαλίζει τη διατήρηση της ευρωστίας των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών του οικοσυστήματος της έκτασης, με διατήρηση της συνοχής του πρασίνου, της κατείδυσης νερού και την φυσική κυκλοφορία του αέρα.

1.1.2. Το νέο πράσινο σε όλη την έκταση του ακινήτου θα πρέπει να σχεδιασθεί, ως προς τη διάταξή του, την επιλογή και μίξη των ειδών, το πρόγραμμα ανάπτυξης και συντήρησης του, καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια, μέσω ειδικής μελέτης, η οποία θα καλύπτει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα ζητήματα:

1.1.2.1. Ο σχεδιασμός του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση του ακινήτου θα πρέπει να επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους:

1.1.2.1.1. Οικολογική προσαρμογή - Προστασία και τόνωση ευρωστίας των οικολογικών συστημάτων

1.1.2.1.2. Εμπλουτισμός δασικού οικοσυστήματος.

1.1.2.1.3. Αντιπλημμυρική ή αντιδιαβρωτική προστασία.

1.1.2.1.4. Βελτίωση μικροκλίματος.

1.1.2.1.5. Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης κ.ά.).

1.1.2.2. Η επιλογή των στόχων που θα επιδιώκονται κατά το σχεδιασμό του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση του ακινήτου θα πρέπει να συνδέεται αιτιωδώς με το έδαφος, και την κλίση της έκτασης καθώς και με τη σχέση της με τις δομημένες και αδόμητες ζώνες του ακινήτου.

1.1.2.3. Τα είδη που θα επιλεγούν θα πρέπει να χαρακτηρίζονται από:

1.1.2.3.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.

1.1.2.3.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

1.1.2.3.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.

1.1.2.3.4. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

1.1.2.4. Οι δενδροστοιχίες στα πεζοδρόμια και η εναλλαγή υψηλής και χαμηλής βλάστησης στα πάρκα θα πρέπει να ενοποιούνται οικολογικά με τις ενιαίες εκτάσεις πρασίνου.

1.1.2.5. Ο αριθμός των δένδρων που θα φυτευτούν θα πρέπει να υπερκαλύπτει το διπλάσιο του αριθμού δένδρων που θα χρειαστεί να αφαιρεθούν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου.

1.1.2.6. Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης θα πρέπει να συνδέεται με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί όσο το δυνατόν γρηγορότερα.

1.1.2.7. Το πρόγραμμα συντήρησης θα πρέπει να προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου.

1.1.3. Η έκταση δασικού χαρακτήρα διατηρεί τον χαρακτήρα της και απαγορεύεται κάθε δόμηση, πλην αυτών που επιτρέπονται από τη δασική νομοθεσία.

1.1.4. Ο δρόμος που διασχίζει τη δασική έκταση με προορισμό την παραλία «Μπανάνα» καταργείται στο μεγαλύτερο μέρος του ως οδός κυκλοφορίας και αντικαθίσταται από νέα περιμετρική οδό στο δυτικό όριο για την κάλυψη της απρόσκοπτης πρόσβασης στην ακτή.

1.1.5. Η πυροπροστασία των δασικών εκτάσεων του ακινήτου και των εγκαταστάσεων του έργου να εξασφαλιστεί με το σχεδιασμό και εγκατάσταση ενός πλήρους συστήματος εποπτείας, έγκαιρης ειδοποίησης και άμεσης διαθεσιμότητας νερού πυρόσβεσης. Το σύστημα αυτό να αποτελέσει μέρος του έργου και ο σχεδιασμός του να οριστικοποιηθεί μέσω κατάλληλης μελέτης, η οποία θα διασφαλίσει την επιλογή και το συνδυασμό των πλέον σύγχρονων λύσεων εποπτείας και πυρόσβεσης. Στην ίδια μελέτη να προδιαγραφεται το αναγκαίο πρόγραμμα συντήρησης και δοκιμών, ώστε να διασφαλίζεται η υψηλότερη δυνατή διαθεσιμότητα του συστήματος.

1.1.6. Στην περίπτωση επιλογής αξιοποίησης του γεωθερμικού δυναμικού να συνταχθεί σχετική μελέτη, η οποία να υποβληθεί και εγκριθεί αρμοδίως και εν συνεχεία να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης της παρούσας.

1.1.7. Να εκπονηθεί μελέτη απορροής των ομβρίων, ιδιαίτερα στην περιοχή των παραθεριστικών κατοικιών.

1.1.8. Ο φορέας του έργου οφείλει να συγκροτήσει Μονάδα Περιβάλλοντος, μεριμνώντας για την απαραίτητη στελέχωση και υλικοτεχνική υποδομή της, και διαθέτοντας στη Μονάδα αυτή τις αναγκαίες ευθύνες, αρμοδιότητες και πόρους προκειμένου να επιτελεί τα εξής καθήκοντα:

1.1.8.1. Τήρηση περιβαλλοντικών όρων από όλες τις επιχειρησιακές μονάδες του φορέα του έργου και από όλα τα τρίτα μέρη.

1.1.8.2. Διασφάλιση ορθής λειτουργίας των περιβαλλοντικών υποδομών του έργου (π.χ δίκτυο συλλογής ομβρίων).

1.1.8.3. Εκπόνηση και υποβολή των απαιτούμενων περιοδικών εκθέσεων και αναφορών.

1.1.8.4. Σχεδιασμός, ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά τη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τον όρο 1.3.1.

1.1.8.5. Διασύνδεση του φορέα του έργου με τις αρμόδιες για το περιβάλλον Υπηρεσίες της Δημόσιας Διοίκησης.

1.1.9. Η ως άνω συγκρότηση της Μονάδας Περιβάλλοντος θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον ένα εξάμηνο πριν από την έναρξη εργασιών κατασκευής.

1.2. Κατασκευή του έργου

1.2.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

1.2.1.1. Για τη βελτιστοποίηση του ισοζυγίου χημιτισμών και για τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε γαιώδη ή αδρανή υλικά, η Μονάδα Περιβάλλοντος οφείλει να εκπονήσει (κατά την ωρίμανση του σχεδιασμού του έργου) και να εφαρμόσει (στη διάρκεια των εργασιών κατασκευής) αναλυτικό πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων θα καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δεύτερων.

1.2.1.2. Οι πρόσθετες (μετά την τήρηση των παραπάνω) ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών να καλυφθούν από υφιστάμενες μονάδες που λειτουργούν τηρώντας την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και διαθέτοντας εν ισχύ περιβαλλοντική αδειοδότηση, όπου απαιτείται.

1.2.1.3. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις να χωροθετηθούν εντός του ακινήτου, επιλέγοντας θέσεις που ευνοούν τον περιορισμό των οχλήσεων στις χρήσεις και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που εφάπτονται σε αυτό.

1.2.1.4. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, να καλύπτονται κατά προτεραιότητα από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή να αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και να εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

1.2.1.4.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

1.2.1.4.2. Η θέση της μονάδας να απέχει τουλάχιστον 200 m από όρια ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμών.

1.2.1.4.3. Το σκυρόδεμα να παράγεται σε κλειστό σύστημα.

1.2.1.4.4. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου να γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που να αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

1.2.1.4.5. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης να εξαερώνονται σε φίλτρα.

1.2.1.4.6. Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος να ελαχιστοποιηθεί, με τη χρήση κατάλληλων σιλό.

1.2.1.5. Οι ανάγκες σε ασφαλτόμιγμα για την οδοποιία που προβλέπεται στο πλαίσιο του συνολικού έργου, να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες.

1.2.2. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

1.2.2.1. Κατά τις χηματοουργικές εργασίες να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) οποιουδήποτε είδους φαινομένων αποσταθεροποίησης εδαφών ή διασκορπισμού χηματοουργικών και αδρανών υλικών του έργου όπως κατολισθήσεις ή διάβρωση πρηνών, απόπλυση σωρών αδρανών κ.λπ., β) πρόκλησης αρνητικών επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή. Στις περιπτώσεις που η πιθανότητα εμφάνισης των ως άνω φαινομένων παρουσιάζεται αυξημένη, όπως για παράδειγμα σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων, να διακόπτονται οι χηματοουργικές εργασίες στις θέσεις που εμφανίζουν υψηλές κλίσεις. Ειδικότερα, οι εκσκαφές θεμελίων τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν οι άσκοπες διανοίξεις, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.

1.2.2.2. Κατά τη φάση των χηματοουργικών εργασιών, τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής, να απομακρύνονται αμέσως από τα μέτωπα εκτέλεσης των εργασιών, ενώ όσα πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν θα αποτίθενται σε προκαθορισμένες θέσεις για τον ελάχιστο απαιτούμενο χρόνο.

1.2.2.3. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής, μετά την εξάντληση της δυνατότητας αξιοποίησής τους για τις ανάγκες του έργου σύμφωνα με τον όρο 1.2.1.1 να διατίθενται κατά προτεραιότητα για την αποκατάσταση και επίχωση ανενεργών εκσκαφών της περιοχής, κατόπιν τήρησης όσων ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011.

1.2.2.4. Εάν, επιπλέον των ανωτέρω, χρειαστεί και απόθεση πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής σε αποθεσιοθάλαμους, αυτοί θα πρέπει να χωροθετηθούν εκτός δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων ή άλλων ευαίσθητων οικοσυστημάτων κατόπιν υποβολής, αξιολόγησης και έγκρισης Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα αναλύονται τουλάχιστον τα ακόλουθα θέματα:

1.2.2.4.1. Υφιστάμενο και μελλοντικό, μετά τις αποθέσεις και την αποκατάσταση, ανάγλυφο κάθε αποθεσιοθαλάμου.

1.2.2.4.2. Τεχνικά χαρακτηριστικά των αποθέσεων, όπως είδος και ιδιότητες υλικών, ύψη και πλάτη επιφανειών απόθεσης, ευστάθεια, απαγωγή όμβριων κ.ά.

1.2.2.4.3. Λεπτομερείς παράμετροι φυτεύσεων, όπως είδη φυτών, σχέση τους με την τοπική φυτοκοινωνία, φυτευτικό πλέγμα, δίκτυο και τρόπος άρδευσης, πρόγραμμα συντήρησης κ.ά.

1.2.2.5. Πέραν των παραπάνω, η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΑΕΚΚ.

1.2.2.6. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στα επικίνδυνα ή τοξικά απόβλητα, θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πάγιας σχετικής νομοθεσίας για κάθε είδος και ρεύμα.

1.2.2.7. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός του ακινήτου. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης θα τηρείται αρχείο από το φορέα κατασκευής. Για τις περιπτώσεις αυτές:

1.2.2.7.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64), με το οποίο καθορίζονται μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων.

1.2.2.7.2. Τα άχρηστα ελαστικά, θα παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

1.2.3. Διαχείριση υγρών αποβλήτων.

1.2.3.1. Σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να αποτρέπεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.

1.2.3.2. Για την αποφυγή ατυχημάτων να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα υλικά (π.χ. ειδικά προϊόντα δέσμευσης, βιοδιάσπασης, ή συλλογής ελαίων και λιπαντικών κ.ά.).

1.2.3.3. Για την αποφυγή εκπλύσεων επιβαρυσμένων με ρύπους, να αποφεύγονται οι εργασίες εκσκαφών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων στην περιοχή.

1.2.3.4. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε απόρριψη υλικών ή ουσιών στη θάλασσα, στη δασική έκταση ή σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο αποδέκτη.

1.2.4. Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα και του θορύβου.

1.2.4.1. Εκπομπές στην ατμόσφαιρα.

1.2.4.1.1. Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.

1.2.4.1.2. Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα όπου υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών, να υιοθετούνται διαδικασίες και εξοπλισμός που εξασφαλίζουν τη δραστηρική μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται.

1.2.4.1.3. Οι φορτώσεις - αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός της ζώνης κατασκευής, κατά τις ξηρές περιόδους του έτους να γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

1.2.4.1.4. Η εκπομπή σκόνης από την επίδραση του ανέμου σε σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη του έργου, περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

1.2.4.2. Θόρυβος.

1.2.4.2.1. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θα διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) θα φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης της κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

1.2.4.2.2. Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφύρων, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στο θόρυβο χρήσεις, πρέπει να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου. Παράλληλα, θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

1.2.5. Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής.

1.2.5.1. Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής και της χωροθέτησης των προσωρινών εγκαταστάσεων υποστήριξης (εργοτάξια, προσωρινά γραφεία κ.λπ.) θα πρέπει να ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις στα ευαίσθητα οικοσυστήματα.

1.2.5.2. Η πόντιση αγκυροβολίων να γίνεται σε περιοχές όπου δεν φύεται ο Οικότοπος Προτεραιότητας *Posidonia Oceanica* 1120.

1.2.5.3. Για την πληρέστερη προστασία του οικοτόπου λιβαδιών Ποσειδωνίας, την ελαχιστοποίηση της επίδρασης στην πρωτογενή παραγωγή του θαλάσσιου χώρου και τη μικρότερη δυνατή αύξηση της θολερότητας των υδάτων της θαλάσσιας περιοχής κατά τη διάρκεια εργασιών στην υφιστάμενη λιμενική εγκατάσταση, επιβάλλεται ο αποκλεισμός της έκτασης των έργων με στόχο τον μέγιστο περιορισμό των εναιωρήσεων.

1.2.5.4. Η φθορά δασικής βλάστησης θα πρέπει να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή, διατηρώντας την έκταση των υφιστάμενων θυλάκων φυσικής βλάστησης.

1.2.5.5. Οι εργασίες εκχέρωσης και εκσκαφής να περιοριστούν σε κατάλληλες χρονικές περιόδους ώστε να μην τίθενται σε κίνδυνο ζώα της ερπετοπανίδας σε κατάσταση διαχείμασης ή κατά την ωοαπόθεση. Κατά συνέπεια κατάλληλες περίοδοι για τις χωματουργικές εργασίες συνιστούν τα διαστήματα Μαρτίου - Μαΐου και Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου.

1.2.5.6. Να εγκατασταθούν ηχοπετάσματα στα όρια του εργοταξιακού χώρου.

1.2.5.7. Ο φωτισμός στους εργοταξιακούς χώρους θα πρέπει να περιοριστεί, κατά προτίμηση μόνο στα σημεία που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή τέλεση των εργασιών και την ασφάλεια του προσωπικού. Ο φωτισμός να έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και να τοποθετηθεί με τρόπο τέτοιο ώστε να ελαχιστοποιείται το φαινόμενο διάχυσης φωτός εκτός του χώρου εργασίας.

1.2.6. Άλλα θέματα κατασκευής.

1.2.6.1. Η μεταφορά των υλικών εκσκαφής, καθώς και κάθε άλλου υλικού που χρησιμοποιηθεί στο έργο σε ποσότητες που απαιτούν άνω των τεσσάρων δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, θα πρέπει να διεξάγονται βάσει σχεδίου μεταφοράς υλικών το οποίο θα συνταχθεί από τον ανάδοχο κατασκευής, να εγκριθεί από τη Μονάδα Περιβάλλοντος και να εφαρμόζεται υπό την επίβλεψη της από όσα τρίτα μέρη συμμετέχουν στις εργασίες κατασκευής. Με το σχέδιο μεταφοράς υλικών θα πρέπει να επιδιώκονται τα εξής:

1.2.6.1.1. Σαφής καθορισμός δρομολογίων, με κατά προτεραιότητα αξιοποίηση (α) οδών του βασικού δικτύου (β) οδών που παρακάμπτουν περιοχές κατοικίας.

1.2.6.1.2. Ελαχιστοποίηση του χρόνου και της έντασης επιβάρυνσης του οδικού δικτύου.

1.2.6.1.3. Άμεση αποκατάσταση των φθορών στο οδικό δίκτυο και σε άλλες υποδομές.

1.2.6.1.4. Εποπτεία πλήρους τήρησης της πάγιας υποχρέωσης κάλυψης των μεταφερόμενων υλικών.

1.2.6.2. Οι εργασίες εκσκαφών του έργου να πραγματοποιούνται υπό την εποπτεία των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών, οι οποίες να ειδοποιούνται εγκαίρως προκειμένου να ορίσουν εντεταλμένους αντιπροσώπους τους. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακόπτονται και να ακολουθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η περαιτέρω πορεία του έργου, κατόπιν γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων οργάνων του αρμόδιου για τον Πολιτισμό Υπουργείου. Το κόστος της εποπτείας, έρευνας, ενδεχομένως απαιτούμενων ανασκαφικών εργασιών, συντήρηση, προβολής και δημοσίευσης των ευρημάτων θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

1.2.6.3. Προκειμένου να εξασφαλιστεί η προστασία του ΞΕΝΙΑ και η αρμονική του ένταξη στο νέο αρχιτεκτονικό σύνολο, η μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης του μνημείου, καθώς και η αρχιτεκτονική μελέτη του περιβάλλοντος χώρου να υποβληθεί προς έγκριση στις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

1.2.6.4. Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη αντιπυρική περίοδο, η Μονάδα Περιβάλλοντος οφείλει να ενημερώσει την αρμόδια Δασική Αρχή και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

1.2.6.5. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην ακτοπλοΐα, οι εργασίες στη θάλασσα προϋποθέτουν την ενημέρωση της οικείας Λιμενικής αρχής.

1.3. Λειτουργία του έργου.

1.3.1. Κατά τη λειτουργία του έργου θα εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

1.3.1.1. Διαρκής αντιμετώπιση των επιπτώσεων της τακτικής λειτουργίας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

1.3.1.2. Πρόληψη ή/και έλεγχος επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα.

1.3.1.3. Αξίопιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες του έργου.

1.3.1.4. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών ελέγχου -αντιμετώπισης των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων, προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς ή Υπηρεσίες, με τη δημοσίευση στο διαδίκτυο περιοδικής (ετήσιας ή συχνότερης) περιβαλλοντικής έκθεσης.

1.3.1.5. Διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

1.3.2. Για τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής εφαρμογής του ΣΠΔ μπορούν να χρησιμοποιηθούν διεθνή πρότυπα και διαδικασίες (π.χ. πρότυπα ISO 14001 και 14004).

1.3.3. Σε διάστημα όχι μικρότερο του τριμήνου πριν από την έναρξη λειτουργίας του Συγκροτήματος, θα πρέπει να υποβληθεί στη ΔΙ ΠΑ του ΥΠ ΕΝ προς διατύπωση γνώμης το περιεχόμενο του προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης και ελέγχου, καθώς και όσα άλλα στοιχεία του ΣΠΔ σχετίζονται με την τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων.

1.3.4. Οι κανόνες περιβαλλοντικής διαχείρισης και οι διαδικασίες λειτουργίας, συντήρησης και παρακολούθησης που σχετίζονται με την πλήρη και διαρκή τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, θα πρέπει να προδιαγραφούν αναλυτικά σε κατάλληλο εγχειρίδιο. Το εγχειρίδιο αυτό θα εγκριθεί με απόφαση του ανώτατου επιπέδου εταιρικής διοίκησης του φορέα του έργου και θα δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο, ενώ η εφαρμογή των κανόνων και διαδικασιών του θα διασφαλιστεί μεταξύ άλλων και με κατάλληλες πρόνοιες του Κανονισμού Λειτουργίας του έργου.

1.3.5. Οι εξωτερικές μονάδες των κλιματιστικών μηχανημάτων να είναι τοποθετημένες σε σημεία που να μην προκαλούν οπτική όχληση.

1.3.6. Για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να πληρούνται οι διατάξεις της υπ' αρ. Π/443/73 (ΦΕΚ 87/Β) Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Γ4/1150/76 όμοια της. Να τηρείται το περιεχόμενο των αδειών λειτουργίας τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην με αριθμό Υ2/81301/02/14.2.2003 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών και τα έγγραφα με τα οποία έχουν ορισθεί οι υπεύθυνοι λειτουργίας και ασφάλειας τους, να βρίσκονται στην έδρα της επιχείρησης.

1.3.7. Διαχείριση στερεών αποβλήτων.

1.3.7.1. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος, θα πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά συμβατό τρόπο. Στο πλαίσιο αυτό:

1.3.7.1.1. Θα πρέπει να εκπονηθεί και να εφαρμόζεται ένα λεπτομερώς προδιαγεγραμμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΣΔΑ), διαμέσου του οποίου θα επιδιώκονται οι ακόλουθοι στόχοι:

- i) Ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων.
- ii) Διαχωρισμός στην πηγή των υλικών που μπορούν να διατεθούν προς ανακύκλωση, αυτών που χρήζουν ειδικής διαχείρισης, καθώς και κατά το δυνατόν του οργανικού κλάσματος.
- iii) Μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και ελαχιστοποίηση των απορριμμάτων που οδηγείται προς τελική διάθεση.
- iv) Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.
- v) Διακριτή διαχείριση «πράσινων αποβλήτων» (προερχόμενων από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου), με μεθόδους που να μεγιστοποιούν το οικοσυστημικό αποτέλεσμα, π.χ. παραγωγή compost που θα αξιοποιείται στους χώρους πρασίνου του έργου.

1.3.7.2. Η αποκομιδή και διάθεση των στερεών αποβλήτων του συγκροτήματος να γίνεται από το Δ. Σκιάθου στον οριζόμενο από αυτόν χώρο απόρριψης, σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 10337/6.10.2014 βεβαίωση του (περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου).

1.3.7.3. Ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων αστικού τύπου των μαγειρείων του ξενοδοχείου να διαμορφωθεί με την κατασκευή ψυγιοθαλάμου ανάλογης χωρητικότητας.

1.3.7.4. Η προσωρινή φύλαξη των αποβλήτων αστικού τύπου του συγκροτήματος να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των αποβλήτων αστικού τύπου να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

1.3.7.5. Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας όπως:

- α) Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων.
- β) Χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών.
- γ) Συλλογή υλικών (γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί) που δύναται να ανακυκλωθούν και διάθεση τους σε κέντρα ανακύκλωσης.
- δ) Χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, καθώς και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα, κ.λπ.

1.3.7.6. Το ΣΔΑ θα πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του όρου 1.3.1

1.3.7.7. Η Μονάδα Περιβάλλοντος θα είναι υπεύθυνη για το σχεδιασμό, την καθημερινή επίβλεψη εφαρμογής του ΣΔΑ, την καταγραφή αντιπροσωπευτικών μεγεθών και τη λήψη διορθωτικών και βελτιωτικών μέτρων.

1.3.8. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

1.3.8.1. Τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου να οδηγούνται μέσω κατάλληλου αποχετευτικού συστήματος εντός της έκτασης και του αποχετευτικού δικτύου του Δήμου στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Κουκουναριών του Δήμου Σκιάθου.

1.3.8.2. Σε περίπτωση αδυναμίας σύνδεσης με το δίκτυο ή απόφαση του φορέα για επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων για άρδευση, τα υγρά απόβλητα από το σύνολο των εγκαταστάσεων να διατίθενται σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ) που θα κατασκευαστεί και λειτουργήσει εντός των ορίων της έκτασης του κατόπιν τήρησης της διαδικασίας του άρθρου 6 του ν. 4014/2011 για τροποποίηση της παρούσας κατόπιν υποβολής μελέτης επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίησης υγρών αποβλήτων.

1.3.8.3. Να γίνεται τακτική συντήρηση και επιθεώρηση των σωληνώσεων και των εγκαταστάσεων του αποχετευτικού δικτύου.

1.3.8.4. Επιβάλλεται η ετήσια τουλάχιστον συντήρηση των αντλιοστασίων των κολυμβητικών δεξαμενών και όλου του εξοπλισμού για την ανανέωση του νερού από αρμόδιους τεχνικούς, η συμπλήρωση σχετικού φύλλου ελέγχου και η τήρηση αρχείου με τα παραπάνω στοιχεία στην έδρα της επιχείρησης.

1.3.8.5. Τα λύματα των βοηθητικών εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών καθώς και οι μικρές ποσότητες υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τον καθαρισμό των φίλτρων να διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο, όπως και τα υγρά απόβλητα του όλου συγκροτήματος.

1.3.8.6. Σε περίπτωση που επεξεργασίας των λυμάτων για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων, να εγκατασταθεί μη εκροή να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

1.3.8.7. Να προβλεφθεί η δυνατότητα, σε περίπτωση προβλημάτων του αποχετευτικού δικτύου, προσωρινής αποθήκευσης των λυμάτων σε στεγανή δεξαμενή εντός της εγκατάστασης, απ' όπου με βυτιοφόρα οχήματα να οδηγούνται προς επεξεργασία στην ΕΕΛ του Δήμου.

1.3.8.8. Σε περίπτωση που από τους παραπάνω ελέγχους προκύπτει κίνδυνος δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή στη δημόσια υγεία, η Μονάδα Περιβάλλοντος ενημερώνει αμέσως την οικεία Διεύθυνση Υδάτων, προκειμένου να καθοριστούν από κοινού, σε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων μέτρων.

1.3.9. Λιμενική εγκατάσταση

1.3.9.1. Να ενθαρρύνεται η πρόσδεση των σκαφών σε μόνιμα αγκυροβόλια ώστε να ελαχιστοποιείται η αγκυροβόλησή τους στα ανοιχτά.

1.3.9.2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση στη θάλασσα υγρών και στερεών αποβλήτων, καυσίμων, ή καταλοίπων ελαίων από τα σκάφη αναψυχής.

1.3.9.3. Να υπάρχει η κατάλληλη υποδομή για την αντιμετώπιση περιστατικών πυρκαγιάς κατά τη λειτουργία της προβλήτας εξυπηρέτησης σκαφών μεταφοράς πελατών.

1.3.9.4. Στο πλαίσιο λήψης μέτρων κατά τη λειτουργία της προβλήτας εξυπηρέτησης σκαφών μεταφοράς πελατών, να τηρούνται εκτός των άλλων οι διατάξεις που επιβάλλουν:

α. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές-διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan) που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με το ν. 2252/1994 (ΦΕΚ 192/Α/94), το

π.δ/γμα 11/2002 (ΦΕΚ 6/Α/02) και την υπ' αρ. Τ/9803/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1323/Β/03) περί «Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων».

β. Τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που μπορούν να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανών βλαβών, κ.λπ. από τους χώρους και εγκαταστάσεις του έργου.

1.3.10. Ορθολογική χρήση νερού

1.3.10.1. Τα όμβρια ύδατα της έκτασης του έργου θα συλλέγονται με κατάλληλο δίκτυο σε λεκάνες συλλογής ομβρίων και πλημμυρικής ανάσχεσης, προκειμένου να αξιοποιούνται για την άρδευση των χώρων πρασίνου.

1.3.10.2. Η κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του έργου θα πρέπει να διατηρείται σε ορθολογικό επίπεδο, με την εφαρμογή κατάλληλης δέσμης από πάγια και διαχειριστικά μέτρα. Μεταξύ αυτών θα πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον:

1.3.10.2.1. Άρδευση με συστήματα που χαρακτηρίζονται από εξοικονόμηση νερού (π.χ. δίκτυο σταλακτοφόρων αγωγών και αυτόματη ρύθμιση της ποσότητας νερού βάσει μετεωρολογικών συνθηκών).

1.3.10.2.2. Τακτική συντήρηση (επισκόπηση καλής λειτουργίας και άμεση επανόρθωση βλαβών) των συστημάτων εξοικονόμησης νερού στα κτίρια.

1.3.11. Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής

1.3.11.1. Προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις τυχόν απώλειας ή υποβάθμισης ενδιαιτημάτων να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες αποκατάστασης των βιοτόπων (αποκατάσταση της βλάστησης και φύτευση αυτοφυών θαμνωδών ειδών) σαν μέρος της υλοποίησης του έργου. Η θαμνώδης βλάστηση μπορεί να ενισχύεται ανά τακτά σημεία με σκοπό την ενίσχυση κάλυψης στους βιότοπους και την προσέλκυση ορνιθοπανίδας.

1.3.11.2. Να παραμείνουν ως έχουν όσο το δυνατόν τμήματα φυσικής βλάστησης στους υπαίθριους χώρους περιμετρικά των ΟΤ 1-5, πλάτους τριών μέτρων τουλάχιστον, σε μορφή λωρίδων με κύριο προσανατολισμό από την προστατευόμενη περιοχή προς το ακρωτήριο ώστε να επιτρέπεται η μετακίνηση μικρών ζώων μέσω αυτών μεταξύ των δύο περιοχών.

1.3.11.3. Να αποφευχθεί η κατασκευή υψηλού τοιχίου μεγάλου μήκους για χρήση περίφραξης στους υπαίθριους χώρους, ώστε να μην εμποδίζεται η μετακίνηση μικρών ζώων εντός και εκτός του χώρου. Εναλλακτικά να αφήνονται ανοίγματα μικρής διαμέτρου στη βάση του τοιχίου ανά διαστήματα (μέγιστη απόσταση 4μ).

1.3.11.4. Σε περίπτωση τοποθέτησης συρμάτων περιφράξεων, το πλέγμα που θα χρησιμοποιηθεί να έχει ανοίγματα ικανοποιητικής διαμέτρου ούτως ώστε μικρά ζώα να δύνανται να μετακινηθούν εντός και εκτός της περίφραξης.

1.3.11.5. Να αποφευχθεί η κατασκευή φρεατίων, ανοιχτών δεξαμενών και πηγαδιών που δεν διαθέτουν εξόδους ή ράμπες για μικρά ζώα που πιθανόν να πέσουν και να παγιδευτούν εντός. Τα φρεατία να περιβάλλονται από τοιχίο ύψους μεγαλύτερου των 50 εκ. και να σφραγίζονται με ασφαλές κάλυμμα.

1.3.11.6. Στο οδικό δίκτυο εντός της περιοχής του έργου, να προβλεφθούν μικρές εγκάρσιες υπόγειες σήραγγες, πλάτους 30εκ και ύψους 20εκ, ανά τακτά διαστήματα (περίπου 10μ) είτε με τη μορφή καναλιού καλυμμένου με μεταλλική σχάρα, είτε σε μορφή αγωγού/σωλήνα από σκυρόδεμα σκεπασμένου με το οδόστρωμα. Επίσης να κατασκευαστούν εκατέρωθεν και κατά μήκος του δρόμου εμπόδια (είτε πλαστικά, μεταλλικά είτε από σκυρόδεμα ή και από σκληρό ύφασμα) ύψους τουλάχιστον 50εκ. από το έδαφος, μεταξύ των ανοιγμάτων των σηράγγων, έτσι ώστε να οδηγούν ερπετά, αμφίβια και άλλα μικρά ζώα αναγκαστικά στις σήραγγες όταν αυτά θέλουν να μετακινηθούν, εμποδίζοντας τα με αυτό τον τρόπο να διασχίζουν το οδόστρωμα.

1.3.11.7. Ο φωτισμός τόσο στο ξενοδοχειακό συγκρότημα όσο και στους κοινόχρηστους χώρους να έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και να τοποθετηθεί με τρόπο τέτοιο ώστε να ελαχιστοποιείται το φαινόμενο διάχυσης φωτός εκτός του χώρου εργασίας.

1.4. Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

1.4.1. Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του έργου πριν από την ολοκλήρωση του, ο φορέας του αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία.

1.4.2. Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας λειτουργίας/εκμετάλλευσης οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.

1.4.3. Σε περιπτώσεις κατεδάφισης, τα απόβλητα υπόκειται σε διαχείριση βάσει της σχετικής με αυτά νομοθεσίας.

1.5 Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

1.5.1. Ο φορέας του έργου οφείλει να καταρτίσει αναλυτικό σχέδιο αντιμετώπισης μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας το οποίο κατ' ελάχιστο θα περιλαμβάνει:

1.5.1.1. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.

1.5.1.2. Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση ρύπανσης των επιφανειακών υδάτων.

1.5.1.3. Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας της εγκατάστασης επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

1.5.2. Σε συνδυασμό με την εφαρμογή του π.δ/γματος 148/2009 και των διατάξεων της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012, σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζουν σημαντικά το περιβάλλον, θα πρέπει τηρούνται τα εξής:

1.5.2.1. Ο φορέας του έργου ενημερώνει άμεσα την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και λαμβάνει τα μέτρα για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

1.5.2.2. Οι αρμόδιες περιβαλλοντικές Υπηρεσίες απαιτούν από τον φορέα του έργου να λάβει όλα τα κατάλληλα συμπληρωματικά μέτρα, τα οποία θα τεκμηριωθούν ως αναγκαία για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

1.6 Παρακολούθηση

1.6.1. Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του θα παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ). Το πρόγραμμα αυτό θα εκπονηθεί από τη Μονάδα Περιβάλλοντος, η οποία οφείλει επίσης να συντονίζει την εφαρμογή του.

1.6.2. Το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης θα πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του όρου 1.3.1.

1.6.3. Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, θα πρέπει να συλλέγονται, να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση, και τέλος να δημοσιοποιούνται, στοιχεία σχετικά με τα ακόλουθα θέματα τουλάχιστον:

1.6.3.1. Δείκτες χρήσης του έργου, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:

1.6.3.1.1. Μέσο ανά μήνα αριθμό κατοίκων, επισκεπτών και εργαζόμενων.

1.6.3.1.2. Μέσο αριθμό οχημάτων από/προς το έργο.

1.6.3.2. Ορθολογική χρήση νερού και ποιοτική του κατάσταση, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:

1.6.3.2.1. Συστηματικό έλεγχο και καταγραφή της ποιότητας του νερού που διατίθεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Η ποιότητα αυτή πρέπει να είναι σύμφωνη με την κοινή υπουργική απόφαση Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892/Β/2001) «περί ποιότητας του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» Τυχόν αποκλίσεις από τα φυσιολογικά όρια να διορθώνονται με τις υποδείξεις της.

1.6.3.2.2. Μηνιαίες μετρήσεις ποιότητας νερού ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του νερού στις λεκάνες συλλογής όμβριων.

1.6.3.2.3. Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση, καθώς και ποσοστό κάλυψης των αναγκών άρδευσης από αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

1.6.3.2.4. Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.

1.6.3.2.5. Αναλύσεις του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής στις συχνότητες που αναφέρονται στο άρθρο 15 της υπ' αρ. Π/443/73 (ΦΕΚ 87 Β') Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Γ4/1150/76 όμοια της, σε δημόσια εργαστήρια ή σε εξουσιοδοτημένα από τις υγειονομικές αρχές εργαστήρια νοσοκομείων ή και σε ιδιωτικά εργαστήρια που έχουν ειδική άδεια για τη διενέργεια τέτοιων εξετάσεων. Οι εργαστηριακές αναλύσεις να παραμένουν στη μονάδα και να βρίσκονται στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

1.6.3.3. Δείκτες βιοποικιλότητας/οικολογικών λειτουργιών που αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη των οικοσυστημάτων του ακίνητου και των ομόρων εκτάσεων με έμφαση στην περιοχή του δικτύου NATURA, τα δάση, τους χώρους πρασίνου και τα όμορα παράκτια θαλάσσια ύδατα, με στοιχεία που αφορούν:

1.6.3.3.1. Μεταβολές στην αντιπροσωπευτικότητα, επιφάνεια και καθεστώς διατήρησης των οικοτόπων.

1.6.3.3.2. Μέγεθος και πυκνότητα των πληθυσμών των ειδών.

1.6.3.3.3. Την εφαρμογή του τρόπου διαχείρισης.

1.6.3.4. Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν:

1.6.3.4.1. Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.

1.6.3.4.2. Τρόπος διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.

1.6.3.4.3. Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια υλικά και βαθμός αξιοποίησης πράσινων αποβλήτων.

1.6.4. Τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης δημοσιοποιούνται στον ιστότοπο του φορέα λειτουργίας του έργου, με τη μορφή ετήσιας τουλάχιστον έκθεσης.

1.6.5. Στην παραπάνω έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνονται σε διακριτές ενότητες τα εξής θέματα:

1.6.5.1. Αξιολόγησης της συμμόρφωσης των μετρήσεων με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.

1.6.5.2. Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του έργου.

1.6.5.3. Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων της ενότητας 1.5.

1.7 Αντισταθμιστικά μέτρα

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά με τα μέτρα που προδιαγράφηκαν παραπάνω ως εκ τούτου δεν απαιτείται η επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων.

1.8 Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων - Προϋποθέσεις για την ανανέωση και τροποποίησή της

1. Οι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα έτη από την έκδοση της απόφασης έγκρισης τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

2. Πριν από την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος, ο φορέας του έργου οφείλει να εκκινήσει τη διαδικασία ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011. Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, εάν ο φάκελος ανανέωσης υποβληθεί εμπρόθεσμα, για το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανανέωσης, οι περιβαλλοντικοί όροι διατηρούνται σε ισχύ.

3. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ,

ή επανεξέταση και αναπροσαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

4. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της απόφασης αυτής, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου.

5. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού του έργου προς συμμόρφωση με την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σε στάδιο οριστικών τεχνικών μελετών που έπονται αυτής, ο φορέας υλοποίησης του έργου δύναται πριν την έναρξη υλοποίησης του, να υποβάλει φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 7 αρθρ. 11 του ν. 4014/2011 και των κανονιστικών πράξεων αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ. Λοιπές διατάξεις

Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων:

1. Δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, τα οποία εξακολουθούν να ρυθμίζονται από τις πάγιες σχετικές με αυτά διατάξεις.

2. Δεν απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την υποχρέωση έκδοσης όσων άλλων αδειών, εγκρίσεων ή κανονιστικών πράξεων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για το έργο.

3. Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων:

α. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, ο θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ που τη συνοδεύει, και τυχόν τεχνικές περιβαλλοντικές μελέτες, θα πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο του έργου κατά τη φάση υλοποίησης του και στην έδρα του φορέα λειτουργία του στη συνέχεια. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

β. Ο φορέας υλοποίησης του έργου κατά τη φάση κατασκευής και ο φορέας λειτουργίας στη συνέχεια, θα πρέπει:

β.α. Να τηρεί στο εργοτάξιο του έργου ή στην έδρα του στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).

β.β. Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διερεύνηση του ελέγχου από αυτό.

β.γ. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

β.δ. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

γ. Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, τα οποία δεν καλύπτονται από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τότε η επίλυση τους πραγματοποιείται βάσει της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

δ. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της απόφασης αυτής, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Άρθρο 3

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2017

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Τουρισμού

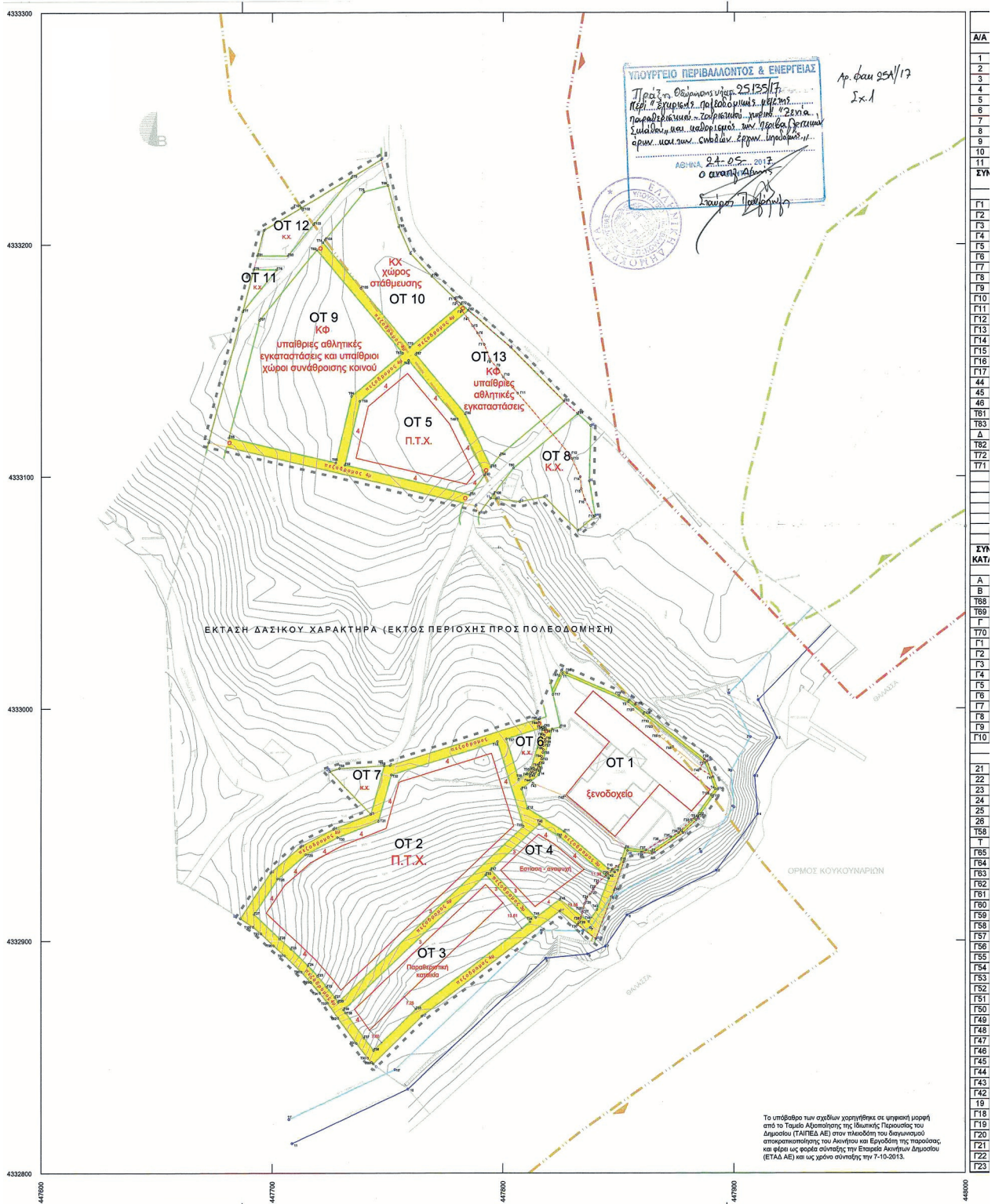
ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Το υπόβαθρο των σχεδίων χρησιμοποιεί ως υφαντική μορφή από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ) στην πλειοψηφία του διαγωνισμού αποκρατικοποίησης του Αιγίου και Εργοδότη της παρακάτω και φέρει ως φορέα σύνταξης την Εταιρεία Ανάπτυξη Δημοσίου (ΕΤΑΔ ΑΕ) και ως χρόνο σύνταξης την 7-10-2013.

Table with columns: Α/Α, Χ, Υ, Α/Α, Χ, Υ. Title: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΔΙΓΓΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87) ΦΕΚ 134Δ/4-4-2007

Table with columns: Α/Α, Χ, Υ, Α/Α, Χ, Υ. Title: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΓΣΑ '87)

Table with columns: Α/Α, Χ, Υ, Α/Α, Χ, Υ. Title: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΠΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗ (ΕΓΣΑ '87)

Table with columns: Α/Α, Χ, Υ, Α/Α, Χ, Υ. Title: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000 ΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΓΣΑ '87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ. Includes handwritten notes and a legend for symbols like 'Οριο Ακινήτου', 'Οριογραμμή αλιγαλού', 'Περιοχές Γεωλογικής κατάλληλης προς δόμηση', etc.

Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε. TENAMAP A.E. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ "ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ" (Π.Δ. 09-01-2015). Includes a map and technical details.

446000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση απλού ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

