



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση ΠΟΡΟΣ  
 Ταχ. Κώδικας 18020  
 Πληροφορίες Ε.ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ  
 Τηλέφωνο 2298029120  
 Fax 2298022265  
 e-mail dilitporoy@yahoo.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
 Α.Δ.Α.:  
 ΠΟΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 25 Νοεμβρίου 2016  
 Αριθμ. Πρωτ. - 951-

**ΘΕΜΑ: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ( ΠΛΑΖ ΑΚΤΗΣ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ ΤΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ)ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ 2017-2021**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΡΟΥ**  
**Αρ. Απόφ. – 123 -**

Ο πρόεδρος έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24/Α/1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
3. Την με αριθμό 8321/12-12-2012 (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β) Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ.
4. Την υπ' αριθ. 265/23-11-2016 Απόφαση του Δ. Σ του ΔΛΤ.

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Διακηρύσσει ότι:

Την **12η του μηνός Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ.**, θα διεξαχθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός, στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με αντάλλαγμα, για την πενταετία 2017-2021, και συγκεκριμένα από την υπογραφή του Παραχωρητηρίου το 2017, μετά από τις απαιτούμενες εγκρίσεις, μέχρι στις 31 Οκτωβρίου 2021.

Η κατάθεση δικαιολογητικών των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό θα γίνει την **12-12-2016** από ώρα **11:30 π.μ.** έως ώρα **12:00 μεσημβρινή.**

Η έναρξη του διαγωνισμού θα γίνει ώρα **12:00** και θα περαιωθεί όταν αναδειχτεί ο τελευταίος πλειοδότης.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κανείς ενδιαφερόμενος και αποβεί άγονος, ο ανωτέρω Διαγωνισμός, θα επαναληφθεί την Δευτέρα **19-12- 2016**, κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

### Ειδικότεροι όροι:

#### 1<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Περιγραφή του χώρου παραχώρησης.

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 2971/2001 και το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται ως εξής:

| Τοποθεσία   | Άσκηση δραστηριότητας                                      | Έκταση   | Τιμή εκκίνησης  |
|---|--|----------|---|
| <b>ΠΛΑΖ ΑΚΤΗΣ<br/>ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ<br/>ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ<br/>ΤΟΥ<br/>ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ</b> | Τοποθέτηση ομπρελών-<br>ξαπλωστρών και κινητής<br>καντίνας | 500 τ.μ. | 5.000,00€<br>Για κάθε έτος παραχώρησης<br>Συν κρατήσεις 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ<br>3%, Χαρτόσημο 3% & και ΟΓΑ<br>Χαρτοσήμου 20%) |

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

#### 2<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω, ενώπιον της ορισθείσας τριμελούς επιτροπής, αποτελούμενη από μέλη του ΔΣ του Δ.Λ.Τ.Π.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη, με υπογραφή σε κάθε προσφορά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η επιτροπή συντάσσει πρακτικά σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, σε απλό χαρτί.

Απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου/ων να συμμετάσχει/ουν στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί/ούν τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Σε αναλυτικό πίνακα αναγράφονται οι αποκλεισθέντες υποψήφιοι και οι επιμέρους λόγοι αποκλεισμού καθενός εξ αυτών.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο

έγγραφο (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή, τα δε πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον αξιόχρεο εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων του Παραχωρητηρίου.

Ο Διαγωνισμός θα επαναληφθεί κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Πόρου αν:

- (1) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, είτε διότι το αντάλλαγμα που επιτεύχθηκε είναι ασύμφορο, είτε διότι έγινε κάποιο σφάλμα κατά την δημοπρασία.
- (2) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης, αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά και δεν φέρει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- (3) Ο πλειοδότης δεν προσκομίσει τα αναφερόμενα στον όρο 7 της παρούσας.

### **3<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Δικαίωμα συμμετοχής**

**Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα.**

Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής στη δημοπρασία σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού.

Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία ως εγγυητές ή ως εκπρόσωποι, μπορούν να συμμετέχουν μόνο για έναν πλειοδότη.

Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται στο χώρο που διενεργείται η δημοπρασία μόνο ο ενδιαφερόμενος ή ο εκπρόσωπός του και ο αντίστοιχος εγγυητής.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μετά του πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων του Παραχωρητηρίου.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία, σε κάθε φάση της διαδικασίας της, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους και το αντικείμενο της παρούσας, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις μετέπειτα (μελλοντικές) υποχρεώσεις του.

### **4<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

- α. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριο του συμμετέχοντα, του εγγυητή του και του τυχόν οριζομένου εκπροσώπου του.
- β. Φορολογική ενημερότητα.
- γ. Βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου και στο Δήμο Πόρου.
- δ. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή μετρητά πεντακοσίων **500,00 €**, που θα κατατεθούν στην Τριμελή Επιτροπή και θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη, μετά την λήξη του διαγωνισμού. Η Εγγυητική Επιστολή ή τα μετρητά για τη συμμετοχή που θα καταθέσει ο πλειοδότης, θα παρακρατηθούν ως εγγύηση μέχρι την υπογραφή του σχετικού Παραχωρητηρίου κατά την οποία θα προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή ή μετρητά Καλής Εκτελέσεως των όρων της παραχωρήσεως, ύψους **5% της συνολικής τιμής της 5ετίας**, και η οποία θα του επιστραφεί μετά την λήξη αυτής και εφ' όσον έχουν τηρηθεί οι όροι της παραχώρησης.
- ε. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- στ. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, σε περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοσία για λογαριασμό άλλου.
- ζ. Άδεια διαμονής, στην περίπτωση κατά την οποία αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία.
- η. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις αυτού, ΦΕΚ, πρακτικό έγκρισης συμμετοχής στη δημοπρασία κλπ).
- θ. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συνοδεύονται από αξιόχρεο εγγυητή, που θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα αναλάβει την αλληλέγγυα και σε ολόκληρο μετά του τελικού πλειοδότη ευθύνη καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φορολογική και δημοτική ενημερότητα τόσο από το ΔΛΤΠ, όσο και από το Δήμο Πόρου.

### **5<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Τιμή εκκίνησης δημοπρασίας**

Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσόν των **5.000,00€**. Το ετήσιο ποσόν που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, θα παραμείνει χωρίς αναπροσαρμογή για όλη την πενταετία.

Η καθεμία προσφορά, πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης κατά ποσοστό 1% τουλάχιστον.

Το κατακυρωθέν οικονομικό αντάλλαγμα επιβαρύνεται με κρατήσεις 6,6% ( 3% ΕΚΟΕΜ 3% χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και καταβάλλεται κάθε φορά με την δόση του ανταλλάγματος στο ΔΛΤΠ. Μέσω του τραπεζιτικού του λογαριασμού.

**6° ΟΡΟΣ: Διάρκεια παραχώρησης**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για την πενταετία 2017-2021, και συγκεκριμένα από την υπογραφή του Παραχωρητηρίου το έτος 2017, μετά από τις απαιτούμενες εγκρίσεις, μέχρι στις 31 Οκτωβρίου 2021.

**7° ΟΡΟΣ: Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.**

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΛΤΠ.

Μετά την έγκριση από την αρμόδια Διοικητική Αρχή, το ΔΛΤΠ ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάστασή του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απέκτησε δικαίωμα χρήσης. Η εν λόγω ενημέρωση στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται μόνο με την αποστολή προς αυτόν της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας του ΔΛΤΠ μετά της εγκριτικής απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η επίδοση πραγματοποιείται με συστημένη επιστολή ή με απόδειξη. Η απόφαση αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει το ΔΛΤΠ και τον πλειοδότη από την κοινοποίησή της σε αυτόν.

**8° ΟΡΟΣ: Οικονομικό αντάλλαγμα**

Ο πλειοδότης παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του ετησίου κατακυρωθέντος ανταλλάγματος σε τρεις δόσεις, όπως προβλέπεται και για τις άλλες παραχωρήσεις των χώρων της ΧΖΛ και συγκεκριμένα:

για το πρώτο έτος:

Το 30% με την υπογραφή της παραχώρησης,  
Το 40% στις 30 Ιουνίου και  
Το 30% στις 30 Σεπτεμβρίου.

Για καθένα από τα επόμενα έτη και μέχρι τη λήξη της πενταετίας:

Το 30% στις 30 Ιουνίου,  
Το 40% στις 30 Ιουλίου και  
Το 30% στις 30 Σεπτεμβρίου.

Για τις ανωτέρω καταβολές δεν απαιτείται ουδεμία όχληση εκ μέρους του ΔΛΤΠ, σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας εκ των προαναφερόμενων δόσεων :

- (1) Θα ανακληθεί η παραχώρηση με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Πόρου, και θα βεβαιωθούν τα οφειλόμενα ποσά, μετά των νομίμων προστίμων και προσαυξήσεων.
- (2) Θα παρακρατηθεί η κατατεθείσα Εγγυητική Επιστολή ή τα μετρητά Καλής Εκτέλεσης και θα εκπέσουν υπέρ του Δ.Λ.Τ.Πόρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- (3) Το οφειλόμενο αντάλλαγμα, μετά των νομίμων προστίμων και προσαυξήσεων, δικαιούται το ΔΛΤΠ να το αναζητήσει από τον εγγυητή,
- (4) Θα επαναληφθεί ο Διαγωνισμός,

- (5) Ο οφειλέτης θα χάσει το δικαίωμα συμμετοχής στο νέο διαγωνισμό, όπως και ο εγγυητής του και
- (6) Το Δ.Λ.Τ.Πόρου επιφυλάσσεται κάθε θετικού ή αποθετικού δικαιώματός του.

#### **9<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο προς τούτο όργανο του ΔΛΤΠ (Διοικητικό Συμβούλιο) ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **10<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Σύναψη Παραχωρητηρίου**

Για την υπογραφή του ανωτέρω παραχωρητηρίου:

(1) Ο παραχωρησιούχος θα προσέλθει με αξιόπιστο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει το εν λόγω παραχωρητήριο και ο οποίος θα είναι υπεύθυνος σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι από τον πλειοδότη παραχωρησιούχο.

(2) Θα προσκομίσει, το συντομότερο δυνατόν, τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για αυτοκινούμενη- ρυμουλκούμενη καντίνα, προκειμένου να του εκδοθεί η απαιτούμενη Άδεια Λειτουργίας.

(3) Επί πλέον ο Εγγυητής θα καταθέσει: Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι γνωρίζει τους όρους του διαγωνισμού και ότι θα είναι αυτός υπεύθυνος σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι υποχρεώσεις από τον πλειοδότη παραχωρησιούχο και βεβαιώσεις μη οφειλής στο Δήμο και το ΔΛΤ, ως και Φορολογική Ενημερότητα .

#### **11<sup>ο</sup> ΟΡΟΣ: Ευθύνη του ΔΛΤΠ**

Το ΔΛΤΠ δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την όποια κατάσταση βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος και για τον οποίο έχει λάβει γνώση (της κατάστασης) και ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και σε λύση του παραχωρητηρίου.

#### **12<sup>ο</sup> ΟΡΟΣ: Υποχρεώσεις-τεχνικές προδιαγραφές.**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του ν. 2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012 Εγκυκλίου του ΥΠ.Α.ΑΝ. «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
2. Ο παραχωρούμενος χώρος της ακτής λουομένων που εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην παρούσα τοπογραφικό, σύμφωνα με την 265/23-11-2016 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Πόρου, θα χρησιμοποιηθεί από τον παραχωρησιούχο για την τοποθέτηση προς εκμετάλλευση ομπρελών και ξαπλωστών (οι οποίες απαραίτητως θα πρέπει να είναι καινούργιες, ξύλινες, ομοιόμορφες και σε καμία περίπτωση διαφημιστικές, καλαίσθητες, θα πληρούν τους κανόνες υγιεινής και θα παρέχουν την απαιτούμενη ασφάλεια στους χρήστες, καθώς επίσης για την τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης καντίνας, εφ' όσον το επιθυμεί ο παραχωρησιούχος και λάβει την

προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας της .

3. Η εκμετάλλευση των ξαπλωστών και ομπρελών θα γίνεται από την ανατολή μέχρι την δύση του ηλίου και τουλάχιστον για το διάστημα από 15 Απριλίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους της παραχώρησης και η ημερήσια διάθεση (Ομπρέλας με δύο Ξαπλώστρες) δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τα τέσσερα 4 ευρώ.
4. Μετά την δύση του ηλίου οι ξαπλώστρες θα συγκεντρώνονται και θα ασφαρίζονται με αλυσίδα και λουκέτο, για την ασφάλειά τους.
5. Η εκμετάλλευση της αυτοκινούμενης-ρυμουλκούμενης καντίνας θα γίνεται επίσης από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου και με τους παρακάτω όρους:
  - α. Η διάθεση των ειδών της καντίνας θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο σε σκεύη (ποτήρια, πιάτα, μαχαιροπίρουνα) μίας χρήσεως (πλαστικά, χάρτινα),
  - β. Για την λειτουργία της καντίνας απαιτείται η έκδοση άδειας με φροντίδα του παραχωρησιούχου κατά τα εκάστοτε ισχύοντα και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις της Διεύθυνσης Υγιεινής.
  - γ. Θα τηρούνται οι προβλεπόμενες υγειονομικές διατάξεις για την καντίνα και θα προσφέρονται τα είδη που θα αναγράφονται στην άδεια λειτουργίας της.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, εγκαταστήσει με δικά του έξοδα δύο (2) χημικές τουαλέτες (W.C.), μία για άνδρες και μία για γυναίκες και ένα υπαίθριο ντουζ. Επίσης με δικά του έξοδα θα γίνεται η διαχείριση των αποβλήτων των W.C.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στον επιμελή καθαρισμό όλου του χώρου της ακτής λουομένων και των χημικών W.C., με δικά του έξοδα, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου της ανωτέρω ακτής και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
8. Επιτρέπεται η ηλεκτροδότηση μόνο της καντίνας, με ιδιαίτερο μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ που θα εγκαταστήσει με δαπάνες του ο παραχωρησιούχος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και αντίστοιχη χρέωση και καταβολή των δαπανών για τις καταναλισκόμενες ποσότητες. Μέχρι την ηλεκτροδότηση από τη ΔΕΗ δύναται να χρησιμοποιεί γεννήτρια, τα έξοδα της οποίας θα τον βαρύνουν (προμήθεια , καύσιμα κλπ) .
9. Επιτρέπεται η παροχή ύδατος από το Δήμο, στον οποίο (Δήμο) το ΔΛΤΠ παρέχει το δικαίωμα για την τοποθέτηση υδρομετρητή, για την υδροδότηση της καντίνας, του υπαίθριου ντουζ και την καθαριότητα της περιοχής, ο δε παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή της αξίας της παροχής του μετρητού και του δαπανώμενου ύδατος στον Δήμο του Πόρου, σύμφωνα με το τιμολόγιό του.
10. Ο παραχωρησιούχος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις (όπου απαιτείται), σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.

11. Ο υπόλοιπος χώρος της ακτής λουομένων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό, θα παραμείνει ελεύθερος για την ελεύθερη χρήση του από τους λουόμενους που δεν επιθυμούν την χρήση ξαπλώστρας και ομπρέλας. Η ανεμπόδιστη πρόσβαση του κοινού (πελατών και μη) στον παραχωρούμενο χώρο εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του παραχωρησιούχου, που οφείλει να ελέγχει το χώρο της πλαζ για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.
12. Ο παραχωρησιούχος οφείλει, επίσης, να εξασφαλίζει την άνετη προσβασιμότητα των λουομένων ατόμων με κινητική αναπηρία σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του.
13. Ο πλειοδότης παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει **Πινακίδα** στην οποία θα αναγράφεται η τιμή **ημερήσιας** εκμετάλλευσης εκάστης ξαπλώστρας και ομπρέλας, στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα. Επίσης σε περίπτωση που τοποθετήσει καντίνα, είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο, **Τιμοκατάλογο** με τα διατιθέμενα είδη της και τις αντίστοιχες τιμές τους, στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.
14. Κάθε ομπρέλα θα φέρει κατάλληλη υποδοχή τραπεζιού και σταχτοδοχείου για την εξυπηρέτηση των λουομένων που θα κάνουν χρήση της ομπρέλας.
15. Η πλαζ που θα παραχωρηθεί θα οριοθετηθεί, με μέριμνα και ευθύνη του παραχωρησιούχου με μικρούς ξύλινους πασάλους, και στη θάλασσα με σημαδούρες ώστε να μην εισέρχονται στο χώρο των λουομένων ταχύπλοα..
16. Ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη φύλαξης και ασφαλείας της καντίνας, των ξαπλωστών, ομπρελών και παντός αντικειμένου που ανήκει στην ιδιοκτησία του. Το Δ.Λ.Τ.Πόρου δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια είδους που ανήκει στην ιδιοκτησία του παραχωρησιούχου.
17. Απαγορεύεται ρητά, με ποινή έκπτωσης, η σιωπηρή ή έγγραφη, μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η οιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου στον τελευταίο πλειοδότη χώρου, σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).
18. Δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
19. Απαγορεύεται ρητά:
  - (1) η υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
  - (2) η χρήση χώρου μεγαλύτερου του παραχωρούμενου.
  - (3) η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου και η παρεμπόδιση της διέλευσης του κοινού.



(4) η τοποθέτηση οιαδήποτε ετέρου αντικειμένου, πλην των επιτρεπομένων με την παρούσα, συμπεριλαμβανομένων και των καλλωπιστικών φυτών, χωρίς την έγκριση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Πόρου.

(5) η κατασκευή οιαδήποτε έργου μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δ.Λ.Τ.Πόρου και των συναρμοδίων υπηρεσιών.

(6) η σύσταση εταιρίας χωρίς την έγκριση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Πόρου.

20. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ήτοι: έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, με την λήξη της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε και να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός τακτής προθεσμίας, σε περίπτωση ανωτέρας βίας, εκτέλεσης έργου ή Εθνικής ανάγκης, δημόσια τάξης, εθνικής άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από το φορέα διοίκησης λιμένα.

22. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί με την παρούσα, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου, αζημίως για το ΔΛΤΠ. Για την τυχόν παράβαση εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

23. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

### **13<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Δημοσίευση διακήρυξης**

Η παρούσα να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΔΛΤΠ και του Δήμου, και περίληψή της να δημοσιευθεί στα τοπικά μέσα ενημέρωσης και σε κεντρικά σημεία του νησιού, Επίσης θα αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ του ΔΛΤΠ.

### **14<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Για την παραλαβή της παρούσας και περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στο γραφείο του Δ.Λ.Τ.Πόρου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλ.22980-29120.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΛΤ ΠΟΡΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΛΙΦΕΡΗΣ**